

項目屢獲國際權威機構認證 瑞安房地產展望“5C”戰略 承諾可持續發展新未來

(2020年9月25日)瑞安房地產有限公司(股份代號:272,簡稱“公司”)今天宣佈,位於上海瑞安廣場的總部辦公空間榮獲國際 WELL 建築研究院(IWBI)頒發的**健康建築最高級別“鉑金級 WELL 認證”**。這也是繼上海新天地項目獲得全球首個“WELL 健康社區”認證後,公司在打造綠色、健康、可持續發展的建築和社區方面的又一個重要里程碑。

2020年,是和“健康”緊密相連的一個時代,疫情讓人們對健康有了更深刻的思考,建築與健康的深層次關係越來越被重視,理念也在逐漸升級。WELL 是全球首個關注人與建築環境之間關係的健康建築評價體系,通過對建築空間和社區的空氣、水、營養、光、材料、聲環境、舒適以及精神等各大維度設立的 100 余項指標,鼓勵建造更適合人類生活的良性建築來營造健康環境,創造真正能提升人們身心健康和福祉的生活空間。



WELL 健康社區認證



鉑金級 WELL 認證

瑞安房地產執行董事羅寶瑜女士表示：“2020年初爆發的新冠肺炎疫情讓人們越來越重視每天居住和工作場所的建築和社區的健康和幸福。瑞安房地產始終致力以人為本，將可持續發展理念融入到總體規劃社區的每一個細節中，在為地區和城市的經濟做出貢獻的同時，滿足人們對綠色環境及身心健康的需求，憑藉獨特優勢，打造高品質的綠色與健康的可持續發展社區。獲得國際健康建築的認證將進一步激勵我們繼續銳意創新，發展可持續的、智慧的、以人為本的健康建築和城市社區，引領行業發展。”

IWBI 主席兼 CEO 瑞克·費瑞奇 (Rick Fedrizzi) 向瑞安連獲重量級健康認證表示祝賀：“我們深知像瑞安房地產這樣有遠見卓識及領導力的企業，將始終在推動全球 WELL 建築運動方面扮演重要角色，有了這樣的領導力，健康及福祉才會規模化提升。”

捷報頻傳 可持續發展社區廣獲認可

如果 WELL 認證說明瑞安“夠綠色，夠健康”，那麼瑞安房地產近期所獲得的地產發展行業享負盛名的大獎之一——城市土地學會（ULI）頒發的一系列殊榮則彰顯了瑞安憑藉前瞻性和可持續性而打造的切合城市發展需求的總體規劃社區廣獲認可。

9月2日，瑞安房地產旗下的虹橋天地項目剛剛榮獲了城市土地學會（ULI）頒發的“2020年亞太區卓越獎”。這一獎項不僅考慮樓宇的建築設計以及前瞻性，更需要在包括項目規劃及執行管理能力、切合社區的需求、對社群的貢獻、對環境的保護和改善及市場的接受度和財務資金運營等廣泛的範疇均表現卓越。今年的獎項角逐異常激烈，評審委員會收到了有史以來數量最多的參選作品，虹橋天地與甄選出的其它12個優異的房地產開發項目均展示了土地利用領域的最佳實踐，並將在以人為本的基礎上繼續推動行業向前發展。這也是繼上海創智天地（KIC）及佛山嶺南天地獲頒“2019ULI全球卓越獎”及“2019ULI亞太區卓越獎”後，瑞安房地產旗下項目再一次獲得有關殊榮。

瑞安房地產近期獲得有關可持續認證/獎項一覽表

獲獎時間	獎項名稱	獲獎項目	頒獎單位
2019	2019ULI 亞太區卓越獎	創智天地	城市土地學會
2019	2019ULI 亞太區卓越獎	佛山嶺南天地	城市土地學會
2019	2019 中國綠色地產（商業）TOP10	瑞安房地產	標準排名
2019	2019 中國綠色地產 TOP20	瑞安房地產	標準排名
2019	2019 中國全裝修企業 TOP10	瑞安房地產	標準排名
2019	2019ULI 全球卓越獎	創智天地	城市土地學會
2019	2019ULI 全球卓越獎	佛山嶺南天地	城市土地學會
2019	2019 中國房企綠色信用指數 TOP50	瑞安房地產	中國投資協會、標準排名、《財經》雜誌
2019	ESG 領先企業 2019 卓越獎	瑞安房地產	彭博商業週刊/中文版
2019	銀級 WELL Community 認證	上海新天地社區	IWBI
2019	2019 年度商業地產綠色運營競爭力 10 強企業	瑞安房地產	第 21 屆中國住交會
2019	2019 年度綠色開發競爭力 30 強企業	瑞安房地產	第 21 屆中國住交會
2019	2019 年度十大綠色項目——綠色改造項目（更新改造類）	新天地廣場	第 21 屆中國住交會
2019	鉑金獎 - 環境、社會和治理方面表現卓越	瑞安房地產	《The Asset》2019 年 ESG 企業大獎
2019	2019 中國房企綠色信用指數 TOP 50（中期）第十二名（評級為 A）	瑞安房地產	標準排名
2019	2019 中國綠色建築創新樣本	虹橋天地辦公樓	標準排名
2020	2019 可持續發展傑出貢獻獎	瑞安房地產	上海日報
2020	金級 WELL 中期認證	瑞虹企業天地	IWBI
2020	2020ULI 亞太區卓越獎	虹橋天地	城市土地學會
2020	鉑金級 WELL 認證	瑞安房地產總部辦公空間	IWBI
2020	入選恒生可持續發展企業基準指數（HSSUSB）	瑞安房地產	香港品質保證局與恒生指數

在更為國內公眾所熟知的權威綠色建築認證 LEED 和中國綠色建築認證方面，瑞安房地產的表現也同樣是行業的引領者。截至目前，瑞安房地產是中國內地獲得 LEED-ND 第

二階段金級認證建築面積最多的開發商，也是 2019 年上海地區中國綠色建築運營標識數量最多的開發商。公司旗下超過 80%的已完成商業長期的投資項目已獲取綠色建築認證或 WELL 健康社區認證，總計 1,131,000 平方米。此外，總計 490,000 平方米的在建商業項目已獲得綠色預認證。

以下為自公司建立起項目和建築獲取綠色認證的表現（資料截至 2019 年 12 月 31 日）：

 LEED 認證					
綠色核心和 外殼體系 LEED-CS	鉑金級 3 項 53,764 平方米	金級 13 項 909,899 平方米	銀級 2 項 138,919 平方米	金級 預認證 11 項 1,328,453 平方米	銀級 預認證 1 項 23,301 平方米
綠色商業內 部裝修體系 LEED-CI	金級 1 項 1,940 平方米	銀級 2 項 3,069 平方米	綠色社區 規劃體系 LEED-ND	金級 6 項 9,050,000 平方米	
 中國綠色 建築標識認證		三星 7 項 310,210 平方米	二星 18 項 2,114,768 平方米	一星 4 項 524,796 平方米	
 BREEAM 綠色建築 評估體系認證		「Good」評級 1 項 247,140 平方米		 WELL Community 綠色建築評估 體系認證	「Silver」評級 1 項 262,677 平方米

“5C” 戰略 展望可持續發展新未來

瑞安房地產一直積極推動城市發展，在打造社區總體規劃的同時，不但關心環境、保護文化遺產、營造綠色健康社區，滿足人民對城市和社區的多樣化需求，並且公司秉持通過合理且創新的規劃佈局，運用先進的理念和技術以及成熟的市場化運營方式，賦能城市經濟繁榮。與此同時，我們還十分注重對員工、客戶和社區的關懷和支持，致力構建一個具有共鳴感、歸屬感及包容感的社會。

2020 年，我們擴大了可持續發展的範疇，將這些核心概念正式融入公司的可持續發展願景當中，為期十年的全新“5C”可持續發展戰略應運而生。“5C”戰略從五個關鍵要素包括環境（Clean）、文化（Culture）、社區（Community）、關愛（Care）和公司管治（Corporate Governance），展示了公司對於推動業務可持續發展的堅定承諾，同時也成為公司未來可持續發展工作的核心。

“5C”可持續發展戰略：

環境 – 堅持綠色開發和運營，追求綠色健康，推動城市可持續發展。

文化 – 傳承人文歷史脈絡與城市肌理，尊重當地文化，促進國際文化的交流與融合，創造城市文化和社交目的地。



社區 – 貫徹“生活、工作、休閒、學習”於一體的理念，打造多功能社區，鞏固與業務夥伴、政府部門、當地社區及其他利益相關方的緊密合作關係，共建社區繁榮，回饋社會。

關愛 – 提供良好的工作環境，注重員工身心健康，搭建人才培養平臺，共用公司發展成果。

管治 – 營造“誠信謙勤”的企業文化，遵循完善的企業管治常規，致力提升企業管治至世界級水準。

瑞安房地產執行董事羅寶瑜女士表示：“我們將落實 5C 可持續發展戰略，並逐步推行具體的戰略方針及目標。我們相信新的策略定能指引公司建立長遠的可持續發展藍圖。”

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號:272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至2020年6月30日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，土地儲備達900萬平方米（680萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達168 萬平方米。

公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

有關 WELL 認證：

國際 WELL 建築研究院（IWBI）正在全球引導、推動一場通過變革建築與社區來促進人們身心健康的運動。IWBI 專注於如何促使建築、社區以及其中的一切措施提升我們的舒適性、推動我們做更健康的選擇、並在整體上促進（而非影響）健康。WELL v2 是在廣受歡迎的 WELL 健康建築標準基礎上的晉級版。WELL 健康社區標準試行版是在城市社區級別上提升人們健康與福祉的認證工具。《WELL 健康-安全評價準則》在循證研究的基礎上，針對各種類別的新建及既有物業和設施的運營管理，提供由協力廠商獨立核准驗證的健康安全評價，專注領域包括 COVID-19 疫情後物業與設施重新開放後的運營管理政策、維護措施、緊急應變計畫已經利益相關群體的參與和溝通。IWBI 同時也管理 WELL AP 的資質考核與認證、推動健康建築相關的應用研究、傳播教育資源並宣導有助於提升健康與福祉的政策，藉此凝聚、帶動全球健康建築人群。



IWBI 是聯合國全球契約組織成員，通過 WELL 支援全球企業社會責任、推動聯合國可持續發展目標。

有關 IWBI 和 WELL 的更多資訊，請訪問：<https://www.wellcertified.com/cn>

有關 ULI 卓越獎計畫

作為 ULI 全球卓越獎計畫的區域版本，ULI 亞太區卓越獎於 2019 年推出。早在 1979 年 ULI 便推出了卓越大獎計畫，旨在臻選私營、公共以及非盈利機構的優秀開發項目。獲獎項目代表著房地產開發行業的最高成就——被 ULI 會員視作其專業成就的標準以及職業生涯的奮鬥目標。如今，ULI 全球卓越大獎計畫獲得了房地產開發界人士的廣泛認可，並將其視為最具影響力的獎項之一。

有關 ULI 卓越獎的其它資料，請查詢 uli.org/gae

有關 LEED 認證：

美國 LEED 綠色建築認證是美國綠色建築委員會 U.S Green Building Council 建立並推行的“綠色建築評估體系”。

LEED 綠色建築評級體系是為獎勵那些符合特定綠色建築要求的建築而制訂的一套導向性評定制度。LEED 從選擇可持續場址、有效利用水資源、能源與環境、材料和資源、室內環境質素以及創新設計 6 個環境範疇進行評選，並根據每個範疇所得評分的總數，發出「通過、銀級、金級及白金級」4 個級別的 LEED 綠色建築認證。LEED 評級系統適用於所有建築類別，包括新建建築、商業室內裝修、商業建築主體、現存建築、家居、鄰里開發、學校及零售設施。

有關 LEED 的其它資料，請查詢 www.usgbc.org

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com