



瑞安房地產
SHUI ON LAND

新聞稿

瑞安房地產公布截至二零二零年六月三十日止第二季物業銷售簡報

(2020年7月7日, 香港) 瑞安房地產有限公司(“瑞安房地產”或“公司”, 股份代號:272) 公布本公司及其附屬公司(總稱為“公司”) 截至二零二零年六月三十日止第二季物業銷售簡報。

二零二零年第二季合約物業銷售額達到人民幣41.81億元, 其中包括住宅物業合約銷售額人民幣41.27億元 and 商業物業合約銷售額人民幣0.54億元。

二零二零年第二季合約物業已出售建築面積為70,100平方米及881個車位。

二零二零年第二季合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣60,000元。

二零二零年首六個月, 累計合約物業銷售額達到人民幣62.22億元, 其中包括住宅物業合約銷售額人民幣61.64億元 and 商業物業合約銷售額人民幣0.58億元。合約物業累計已出售總建築面積96,900平方米, 平均售價為每平方米人民幣64,200元。另外, 有1,047個車位於二零二零年首六個月售出。

另外, 除以上報告的合約物業銷售額, 截至二零二零年六月三十日止, 本公司錄得認購銷售總額為人民幣92.01億元, 預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。該等認購物業銷售主要來自於6月推出銷售的太平橋翠湖五集。

附注: 物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制, 未經外聘核數師審核或審閱, 因此該等數據僅供參考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是中国领先的以商业物业为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，截至2019年12月31日，土地储备达880万平方米（670万平方米发展为可供出租及可供销售面积，210万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达168万平方米。

公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

陆惠芳小姐

电话：(86 21) 6386 1818

电邮：cc-sh@shuion.com.cn