

## 瑞安房地產公佈截至二零二零年六月三十日止第二季物業銷售簡報

(2020年7月7日，香港)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號:272)公佈本公司及其附屬公司(總稱為「公司」)截至二零二零年六月三十日止第二季物業銷售簡報。

二零二零年第二季合約物業銷售額達到人民幣**41.81**億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**41.27**億元和商業物業合約銷售額人民幣**0.54**億元。

二零二零年第二季合約物業已出售建築面積為**70,100**平方米及**881**個車位。

二零二零年第二季合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣**60,000**元。

二零二零年首六個月，累計合約物業銷售額達到人民幣**62.22**億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**61.64**億元和商業物業合約銷售額人民幣**0.58**億元。合約物業累計已出售總建築面積**96,900**平方米，平均售價為每平方米人民幣**64,200**元。另外，有**1,047**個車位於二零二零年首六個月售出。

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零二零年六月三十日止，本公司錄得認購銷售總額為人民幣**92.01**億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。該等認購物業銷售主要來自於6月推出銷售的太平橋翠湖五集。。

*附注: 物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等資料僅供參考。*

-完-

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的以商業物業為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，截至2019年12月31日，土地儲備達880萬平方米（670萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，210萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達168萬平方米。

公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

傳媒垂詢，請聯絡：

**瑞安房地產有限公司**

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn