



新闻稿

瑞安房地产虹桥天地荣获城市土地学会 2020 年亚太区卓越奖

(2020 年 9 月 2 日) 瑞安房地产有限公司 (股份代号:272) 今天宣布, 旗下虹桥天地从全球地产项目中脱颖而出, 荣获城市土地学会 (Urban Land Institute) 颁发的“2020 年亚太区卓越奖” (2020 ULI Asia Pacific Awards for Excellence)。该奖项被公认为地产发展行业享负盛名的大奖之一, 旨在表彰及推荐在多元化土地实践及业务实践范畴上表现优秀的项目。虹桥天地此次获奖, 彰显了项目以前瞻性和可持续性切合社区发展需求, 赋能区域经济繁荣。这也是继上海创智天地 (KIC) 及佛山岭南天地获颁“2019ULI 全球卓越奖”及“2019ULI 亚太区卓越奖”后, 瑞安房地产旗下项目再一次获得有关殊荣。

瑞安房地产执行董事罗宝瑜女士表示: “瑞安房地产一直致力为中国城市发展及更新开拓具创意的解决方案。我们发展项目的核心思想是以人为本, 重塑人们在生活、居住环境和空间的全方位体验, 同时配合城市和区域发展的需求专注打造可持续的多功能社区。虹桥天地作为上海连接长三角乃至东亚地区的门户, 具推动区域发展的作用。这次虹桥天地获城市土地学会的亚太区卓越奖, 是国际权威机构又一次对瑞安整体社区规划和开发运营能力的认可。获此荣誉将激励我们继续发展可持续的、智慧的、以人为本的城市社区, 满足未来发展需求, 推动行业向前发展, 为中国城市的发展、建设与更新带来更多贡献。”

城市土地学会致力表扬土地使用以及可持续社区的卓越案例和最佳实践, 推出的全球卓越奖及亚太区卓越奖, 是房地产行业最负盛名的奖项之一。今年共在中国内地、香港、澳洲、日本、新加坡、新西兰及印度等亚太地区甄选出 13 个优异的房地产开发项目。获奖项目不仅考虑楼宇的建筑设计更需要在广泛的范畴均表现卓越, 包括项目规划及执行管理能力、切合社区的需求、对社群的贡献、对环境的保护和改善及市场的接受度和财务资金运营等。同时, 项目在发展和设计方面别具前瞻性。虹桥天地已自动成为 2021 年全球卓越奖的入围项目。

虹桥天地位于西上海虹桥商务区核心地段, 毗邻虹桥交通枢纽, 是唯一与虹桥高铁站直接连接的商业商务综合体, 也是瑞安房地产首个“城市交通枢纽型”项目。虹桥天地占地面积 6.2 万平方米, 总建筑面积约 38 万平方米。承袭瑞安房地产“集生活、工作、娱乐、休闲”于一体的人文理念, 及锐意创新的品牌定位, 虹桥天地构建了综合购物中心、新天地商业休闲街区、办公楼、演艺中心及酒店的商业体, 放眼以上海为中心的长三角“高铁一小时经济圈”覆盖的 7500 万人口, 打造上海的“第一站”和“最后一站”。透过地上、地面、地下多层立体连接, 将购物、娱乐、餐饮与表演艺术和公共空间完美结合, 虹桥天地的市场地位逐年稳健提升, 现已成为各行业领先企业设立区域总部与分支机构的热土, 其中包括跻身世界 500 强企业的罗氏诊断大中华区总部及壳牌下游业务总部等。虹桥天地的成功也极大促进了整个虹桥商务区的发展。



虹桥天地项目还秉承了瑞安房地产一贯注重的社区健康和可持续发展理念，在项目建设初期就已明确订立绿色建筑建设目标，在项目规划、设计、施工及运营管理全生命周期中缔造健康高效的使用空间，成为虹桥「绿色低碳」商务区绿色认证的先锋。

瑞安房地产于 2020 年并开始实行全新“5C”可持续发展战略，包括环境(Clean)，文化(Culture)，社区(Community)，关爱(Care)和公司管治(Corporate Governance)，反映公司在拓展及增强可持续发展目标的决心。多年来旗下项目屡获殊荣，其中上海新天地社区已荣获 IWBI 颁发的“WELL 健康社区”标准认证，为全球首个获此认证的社区项目。此外，瑞安房地产的 6 个项目获得了 LEED 邻里发展二期金奖认证，当中包括上海太平桥、上海瑞虹新城、上海创智天地、武汉天地、佛山岭南天地和重庆天地，印证了公司绿色项目的高标准和可持续性。

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号:272）总部设于上海，是中国领先的以商业地产为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至2020年6月30日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达900万平方米（680万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达168 万平方米。

公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司
周瑾/陆惠芳小姐
电话: (86 21) 6386 1818
电邮: cc-sh@shuion.com.