

瑞安房地產虹橋天地榮獲城市土地學會 2020 年亞太區卓越獎

(2020 年 9 月 2 日) 瑞安房地產有限公司 (股份代號:272) 今天宣佈，旗下虹橋天地從全球地產項目中脫穎而出，榮獲城市土地學會 (Urban Land Institute) 頒發的「2020 年亞太區卓越獎」(2020 ULI Asia Pacific Awards for Excellence)。該獎項被公認為地產發展行業享負盛名的大獎之一，旨在表彰及推薦在多元化土地實踐及業務實踐範疇上表現優秀的項目。虹橋天地此次獲獎，彰顯了項目以前瞻性和可持續性切合社區發展需求，賦能區域經濟繁榮。這也是繼上海創智天地 (KIC) 及佛山嶺南天地獲頒「2019ULI 全球卓越獎」及「2019ULI 亞太區卓越獎」後，瑞安房地產旗下項目再一次獲得有關殊榮。

瑞安房地產執行董事羅寶瑜女士表示：「瑞安房地產一直致力為中國城市發展與更新開拓具創意的解決方案。我們發展項目的核心思想是以人為本，重塑人們在生活、居住環境和空間的全方位體驗，同時配合城市和區域發展的需求專注打造可持續的多功能社區。虹橋天地作為上海連接長三角乃至東亞地區的門戶，具推動區域發展的作用。這次虹橋天地獲城市土地學會的亞太區卓越獎，是國際權威機構又一次對瑞安整體社區規劃和開發運營能力的認可。獲此榮譽將激勵我們繼續發展可持續的、智慧的、以人為本的城市社區，滿足未來發展需求，推動行業向前發展，為中國城市的發展、建設與更新帶來更多貢獻。」

城市土地學會致力表揚土地使用以及可持續社區的卓越案例和最佳實踐，推出的全球卓越獎及亞太區卓越獎，是房地產行業內最負盛名的獎項之一。今年共在中國內地、香港、澳洲、日本、新加坡、紐西蘭及印度等亞太地區甄選出 13 個優異的房地產開發項目。獲獎項目不僅考慮樓宇的建築設計更需要在廣泛的範疇均表現卓越，包括項目規劃及執行管理能力、切合社區的需求、對社群的貢獻、對環境的保護和改善及市場的接受度和財務資金運營等。同時，項目在發展和設計方面別具前瞻性。虹橋天地已自動成為 2021 年全球卓越獎的入圍項目。

虹橋天地位於西上海虹橋商務區核心地段，毗鄰虹橋交通樞紐，是唯一與虹橋高鐵站直接連接的商業商務綜合體，也是瑞安房地產首個「城市交通樞紐型」項目。虹橋天地占地面積 6.2 萬平方米，總建築面積約 38 萬平方米。承襲瑞安房地產「集生活、工作、娛樂、休閒」于一體的人文理念，及銳意創新的品牌定位，虹橋天地構建了綜合購物中心、新天地商業休閒街區、辦公樓、演藝中心及酒店的商業體，放眼以上海為中心的長三角「高鐵一小時經濟圈」覆蓋的 7500 萬人口，打造上海的「第一站」和「最後一站」。透過地上、地面、地下多層立體連接，將購物、娛樂、餐飲與表演藝術和公共空間完美結合，虹橋天地的市場地位逐年穩健提升，現已成為各行業領先企業設立區域總部與分支機構的熱土，其中包括躋身世界 500 強企業的羅氏診斷大中華區總部及殼牌下游業務總部等。虹橋天地的成功也極大促進了整個虹橋商務區的發展。



虹橋天地項目還秉承了瑞安房地產一貫注重的社區健康和可持續發展理念，在項目建設初期就已明確訂立綠色建築建設目標，在項目規劃、設計、施工及運營管理全生命週期中締造健康高效的使用空間，成為虹橋「綠色低碳」商務區綠色認證的先鋒。

瑞安房地產於 2020 年並開始實行全新「5C」可持續發展戰略，包括環境(Clean)，文化(Culture)，社區(Community)，關愛(Care)和公司管治(Corporate Governance)，反映公司在拓展及增強可持續發展目標的決心。多年來旗下項目屢獲殊榮，其中上海新天地社區已榮獲 IWBI 頒發的「WELL 健康社區」標準認證，為全球首個獲此認證的社區項目。此外，瑞安房地產的 6 個項目獲得了 LEED 鄰里發展二期金獎認證，當中包括上海太平橋、上海瑞虹新城、上海創智天地、武漢天地、佛山嶺南天地和重慶天地，印證了公司綠色項目的高標準和可持續性。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號:272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至2020年6月30日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，土地儲備達900萬平方米（680萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達168 萬平方米。

公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司
周瑾/陸惠芳小姐
電話: (86 21) 6386 1818
電郵: cc-sh@shuion.com.