



## 新聞稿

# 瑞安房地產成功競得蟠龍天地住宅用地 強化上海住宅可售資源

(2020年5月19日，上海)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272)今天宣佈，成功競得兩幅上海市青浦區住宅用地的開發權，總代價為人民幣16.66億元。

該兩幅住宅用地總佔地面積達33,618平方米，總建築面積為74,018平方米，是蟠龍天地開發計劃(或稱「蟠龍城中村改造項目」)的一部分。在收購此兩幅住宅用地後，整個蟠龍天地的可開發住宅總建築面積約達250,000平方米。

蟠龍天地是虹橋商務區的一部分，毗鄰蟠龍地鐵站，距離中國國際進口博覽會的場地「國家會展中心」僅一站之遙。虹橋商務區位處核心戰略位置，交通基礎設施優越，連接上海與周邊多個城市，已發展成為長三角的貿易及商業樞紐。

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示：「能夠再次競得大虹橋大型城市更新項目的住宅用地，我們十分雀躍。瑞安房地產自2010年開始已在大虹橋投資，我們一直堅定看好這個長三角貿易及商業樞紐的前景。憑藉公司的優勢及卓越往績，我們會全力以赴，有信心將蟠龍天地打造成新地標，為虹橋的持續發展作出貢獻。」

瑞安管理(上海)有限公司董事總經理王穎女士表示：「雖然新冠肺炎疫情將無可避免地影響中國經濟的增長速度放緩，但公司將繼續投資，並持續適當地擴充土地儲備，尤其在我們核心市場上海。諸如蟠龍天地項目的土地收購，有助增強我們未來數年在上海的住宅可售資源。如無意外，我們預期蟠龍天地首批住宅樓盤將於2020年底或2021年初推出。」

- 完 -

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，是中國領先的以商業物業為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，截至2019年12月31日，土地儲備達880萬平方米(670萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，210萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司也是上海最大型的私營商業物

業業主和管理者，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達168萬平方米。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。

瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

**傳媒垂詢，請聯絡：**

瑞安房地產有限公司  
周瑾/陸惠芳小姐  
電話：(86 21) 6386 1818  
電郵：[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)