



新闻稿

瑞安房地产成功竞得蟠龙天地住宅用地 强化上海住宅可售资源

(2020年5月19日, 上海)瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号: 272)今天宣布, 成功竞得两幅上海市青浦区住宅用地的开发权, 总代价为人民币16.66亿元。

该两幅住宅用地总占地面积达33,618平方米, 总建筑面积为74,018平方米, 是蟠龙天地开发计划(或称“蟠龙城中村改造项目”)的一部分。在收购此两幅住宅用地后, 整个蟠龙天地的可开发住宅总建筑面积约达250,000平方米。

蟠龙天地是虹桥商务区的一部分, 毗邻蟠龙地铁站, 距离中国国际进口博览会的场地“国家会展中心”仅一站之遥。虹桥商务区位处核心战略位置, 交通基础设施优越, 连接上海与周边多个城市, 已发展成为长三角的贸易及商业枢纽。

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示: “能够再次竞得大虹桥大型城市更新项目的住宅用地, 我们十分雀跃。瑞安房地产自2010年开始已在大虹桥投资, 我们一直坚定看好这个长三角贸易及商业枢纽的前景。凭借公司的优势及卓越往绩, 我们会全力以赴, 有信心将蟠龙天地打造成新地标, 为虹桥的持续发展作出贡献。”

瑞安管理(上海)有限公司董事总经理王颖女士表示: “虽然新冠肺炎疫情将无可避免地影响中国经济的增长速度放缓, 但公司将继续投资, 并持续适当地扩充土地储备, 尤其在我们核心市场上海。诸如蟠龙天地项目的土地收购, 有助增强我们未来数年在上海的住宅可售资源。如无意外, 我们预期蟠龙天地首批住宅楼盘将于2020年底或2021年初推出。”

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海, 是中国领先的以商业物业为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目, 以及两个管理项目, 截至2019年12月31日, 土地储备达880万平方米(670万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 210万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管

理者，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达168万平方米。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：
www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司
周瑾/陆惠芳小姐
电话：(86 21) 6386 1818
电邮：cc-sh@shuion.com.cn