



新聞稿

瑞安房地產成功競得青浦區蟠龍城中村改造項目 在上海擴充重要土地儲備

(2019年10月31日，上海) 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272) 今天宣佈，成功競得四幅上海市青浦區土地(「項目」)，總代價為人民幣38.81億元。

該項目是青浦區蟠龍城中村改造項目的住宅部分，鄰近虹橋商務區，離中國國際進口博覽會的場地——國家會展中心僅一站之遙。憑藉出色的交通設施，虹橋商務區已發展成為長三角的貿易及商務樞紐，連接上海與周邊主要城市。

該項目位於青浦區徐涇鎮，交通便利，毗鄰蟠龍地鐵站，距離虹橋火車站僅兩站路路程。總占地面積達 90,059 平方米，總建築面積為 176,251 平方米，屬住宅用途，使用期限為 70 年。預計首批單位將於 2020 年底或 2021 年初推出。

瑞安房地產間接擁有該項目80%權益，其餘20%由兩個獨立第三方均等擁有。

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示：「我們十分榮幸能夠參與這個位於大虹橋的開發項目，公司自 2010 年起就開始在大虹橋區域投資。我們一直堅定看好大虹橋的發展潛力，隨著長三角一體化發展正式上升為國家戰略，虹橋商務區成為輻射整個長三角的中央商務區。蟠龍項目地處大虹橋核心區域，它的改造與開發，符合大虹橋發展戰略的需求，將助力大虹橋複合功能核心區的建設與城市能級的提升。」

— 完 —

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號:272)總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產主要從事開發、銷售、租賃、管理及長期持有優質商業及住宅多用途物業，公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 165 萬平方米，包括旗艦項目「上海新天地」。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數—地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話： (86 21) 6386 1818

電郵： cc-sh@shuion.com.