



新聞稿

瑞安房地產競得上海普陀長壽社區鴻壽坊城市更新項目 打造63,021平方米內環商辦綜合項目

(2019年11月1日，上海) - 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272)今天宣佈，公司透過其全資子公司成功投得位於上海普陀區長壽社區鴻壽坊D5-1地塊(「項目」或「鴻壽坊」)的開發權，代價為人民幣18.6億元。

項目坐落上海內環，是普陀區最繁華的商業地帶，地塊鄰近上海著名的南京西路商圈，並與兩條地鐵綫連通。

項目地塊面積為15,258平方米，地上總建築面積達63,021平方米，其中49,617平方米為辦公用途，13,404平方米為零售部分，以及約20,000平方米地下空間。商業及辦公用途的土地使用期限分別為40年及50年。

瑞安房地產計劃於鴻壽坊打造甲級辦公樓及「天地」類型零售商業街區。工程將於2020年下半年開始施工，計劃於2023年第一季度完成，並預期於同年下半年面世。

公司作為上海最大型的私營商業物業業主和資產管理者之一，這次交易將進一步鞏固其地位。投得鴻壽坊項目後，公司擁有或管理的辦公和零售空間增加至171萬平方米，總資產價值(已計算項目的土地成本)為人民幣750億元。

瑞安房地產執行董事羅寶瑜女士表示：「我們很高興成功競得鴻壽坊地塊。城市更新是上海等一綫城市未來進一步發展的主要機遇之一。面對有限的土地資源，尤其城市中心土地資源更為稀缺，城市更新成為善用土地資源、城市可持續發展的良策。與此同時，政府與公眾對平衡歷史文化風貌保護和城市功能開發的意識也日益加強。鴻壽坊項目地處城市中心、擁有豐厚歷史文脈，提供了很好的機會，以此模式進行城市发展。瑞安房地產將憑藉二十多年豐富的城市更新經驗，發揮自身優勢，運用創新設計理念和技術，結合區域歷史人文特色，打造一個令人耳目一新的文化社交目的地和國際商業社區。從新天地到鴻壽坊，瑞安房地產將繼續關注城市更新機遇，並積極配合政府的城市发展規劃，讓城市中心老街區煥發新生。」

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號:272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產主要從事開發、銷售、租賃、管理及長期持有優質商業及住宅多用途物業，公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達165萬平方米，包括旗艦項目「上海新天地」。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數—地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司
周瑾/陸惠芳小姐
電話：(86 21) 6386 1818
電郵：cc-sh@shuion.com.