

上海新地标 - 太平洋新天地商业中心项目正式开工

2019 年 9 月 28 日，黄浦区重大建设项目太平洋新天地商业中心项目举行了盛大的开工奠基仪式。中国太保董事长孔庆伟先生、瑞安集团主席罗康瑞先生、上海永业集团董事长戴金梁先生以及行业嘉宾们共同见证了上海新地标——太平洋新天地商业中心项目的开工奠基时刻，大家期待 2023 年上海的新地标——太平洋新天地商业中心正式面世。



太平洋新天地商业中心项目效果图

太平桥地区城市更新典范之作 黄浦区东西商业轴上的璀璨明珠

太平洋新天地商业中心项目由中国太保寿险、瑞安房地产及上海永业集团联合开发，位于上海市黄浦区淮海中路 123、124、132 街坊片区，地处新天地太平桥板块的东片。项目位置极佳，西接上海新天地、企业天地办公楼和太平桥人工湖绿地，南临翠湖天地住宅项目，北至淮海公园，东至西藏南路，与瑞安房地产于太平桥地区已建成的物业一同组成一个集商业、办公和住宅的综合发展

项目，为瑞安房地产在整个太平桥地区二十余年的深耕发展续写新的篇章，并为上海的城市更新发展建设再添瑰丽笔墨。



项目由著名建筑事务所 Kohn Pedersen Fox (KPF)、Kokaistudios、华东建筑设计总院及 WSP (科进) 等多家国内外顾问负责设计，规划可建的总建筑面积（含地上及地下）约为 39 万平方米，其中约 20 万平方米为办公用途，近 10 万平方米为零售、餐饮及文化用途。在规划上，项目由一栋 250 米的地标超甲级办公、两栋 100 米左右的甲级办公以及裙房商业组成。为延续街区肌理及文脉，打造宜人的建筑尺度，商业裙房在设计上将化整为零，裙房间及东台路顶部由一个大型天幕覆盖，打造 24 小时全天候商业街区新体验。



太平洋新天地商业中心项目俯瞰效果图

太平洋新天地商业中心项目未来将打造成为世界级商业办公新地标，围绕太平湖，与板块内已建商办项目的建筑高度自淮海路向西藏路一路递增至 250 米，形成有序和多层次的天际线。太平洋新天地商业中心项目预计于 2023 年面世，建成后将提升和扩展现有太平桥板块的功能和范围，打造新天地西藏路门户，带动西藏路延线商办发展，为太平桥城市核心综合功能区画上点睛之笔，并为西藏路沿线及老西门区域注入新的活力，助力黄浦区战略升级。

以“创新、生态、人文、社交”为魂 塑造世界级经典地标

为了打造国际消费潮流的风向标，提升上海购物品牌的引领度，太平洋新天地商业中心项目的商业设计与新天地开放式街区的设计概念一脉相承，从商业动线及业态布局上互融互通，将楼宇间及地上和地下的立体式空间之间进行无缝连接，引入 24 小时全天候社交目的地、东台路文化商业步行街以及更多商业创新

模块，并结合线上新零售的趋势，进一步探索更具活力的文化及社交目的地的内涵和外延。

在办公功能方面，太平洋新天地商业中心项目致力于打造具有高度文化融合度和富有人文生命力的空间产品，提供上海核心 CBD 多元化办公解决方案。根据市场需求和发展趋势设立多元办公空间，创建分布于不同楼宇的特色功能区块。未来在产品设计上将重点关注绿色生态的公共空间、丰富的配套设施及社区化服务，创建楼宇之间公共社交平台、企业沟通交流平台，最终将形成以客户为中心，连接各类客户需求维度，打造世界级经典地标项目。

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示，“瑞安房地产早于 1996 年发展太平桥旧城改造项目，经过 20 多年的耕耘，太平桥项目已发展成为兼具丰富商业、文化、生活和娱乐体验的综合性城市中心社区，是全球最卓越的重建项目之一。太平洋新天地商业中心项目为太平桥整体规划社区的一部分，我们十分荣幸与合作伙伴强强联手，共同开发这个项目。作为项目开发管理人和项目落成后的资产管理人，我们将发挥城市中心总体规划社区丰富的开发营运经验，以及商业资产管理的专长，继续谱写太平桥项目开发的精彩乐章。我们相信太平洋新天地商业中心项目将进一步振兴城市经济与活力，助力上海成为最具活力和吸引力的现代化国际大都市，并将成为中国城市更新发展的又一典范之作。”

- 完 -

有关中国太保：

中国太平洋保险（集团）股份有限公司（以下称“中国太保”）是在 1991 年 5 月 13 日成立的中国太平洋保险公司的基础上组建而成的保险集团公司，总部设在上海，是国内领先的“A+H”股上市综合性保险集团。

中国太保以成为“行业健康稳定发展的引领者”为愿景，牢牢把握高质量发展主线，专注主业、做精专业，用转型的“进”，实现了发展的“稳”。连续九年入选《财富》世界 500 强，2019 年位列第 199 位。

有关中国太保的其他资料，请查阅公司网页 <http://www.cpic.com.cn>

有关瑞安房地产：

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是中国领先的以商业物业为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产主要从事开发、销售、租赁、管理及长期持有优质商业及住宅多用途物业，公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 165 万平方米，包括旗舰项目「上海新天地」。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。其后，瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页 <http://www.shuionland.com>

有关永业集团：

永业集团成立于 1994 年 12 月，是上海市黄浦区的一家区属功能类国有企业，以房地产开发经营为主，并承担区域旧区改造、市政建设、住房保障、公房管理、城市更新等职能。集团秉持“匠心修永，业精于新”的企业精神，注重优化整合提能级、创新融合促发展，是国家建设部批准的房地产一级资质开发企业、上海市房地产开发 50 强企业、上海市房地产开发企业保障型住房建设 10 强企业，并获得上海市优秀公司、上海市守合同重信用 AAA 级企业、上海市五星级诚信创建企业等称号。

有关永业集团的其他资料，请查阅公司网页 <http://www.yongye.com.cn/>