

新聞稿

瑞安房地產公佈二零一九年六月物業銷售簡報

(2019年7月5日, 香港) 瑞安房地產有限公司(“瑞安房地產”或“公司”, 股份代號:272) 公佈本公司及其附屬公司(總稱為“公司”)截至二零一九年六月三十日止月份物業銷售簡報。

二零一九年六月份合約物業銷售額達到人民幣**4.21**億元, 其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**3.71**億元和商業物業合約銷售額人民幣**0.50**億元。

二零一九年六月份合約物業已出售建築面積為**19,500**平方米及**53**個車位。

二零一九年六月份合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣**21,700**元。

二零一九年首六月, 累計合約物業銷售額達到人民幣**34.22**億元, 其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**32.77**億元和商業物業合約銷售額人民幣**1.45**億元。合約物業累計已出售總建築面積**188,400**平方米, 平均售價為每平方米人民幣**18,200**元。另外, 有**339**個車位於二零一九年首六月售出。

另外, 除以上報告的合約物業銷售額, 截至二零一九年六月三十日止, 本公司錄得認購銷售總額為人民幣**3.39**億元, 預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附注: 物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制, 未經外聘核數師審核或審閱, 因此該等

資料僅供參考。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產主要從事開發、銷售、租賃、管理及長期持有優質住宅及多用途物業，公司也是上海最大型的私人商業物業業主和管理者之一，目前管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 167 萬平方米，包括旗艦項目「上海新天地」。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn