

瑞安房地產公佈二零一八年八月物業銷售簡報

(2018年9月7日, 香港) 瑞安房地產有限公司(“瑞安房地產”或“公司”, 股份代號:272) 公佈本公司及其附屬公司(總稱為“公司”)截至二零一八年八月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一八年首八個月之未經審核數據:

截至八月止八個月份	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期比較 (%)	合約物業銷售面積 (平方米)	與去年同期比較 (%)	其他資產處置額 (平方米)	與去年同期比較 (%)	認購物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期比較 (%)
2018年	10,072	47%	253,100	75%	7,749	87%	495	-73%
2017年	6,832		144,400		4,133		1,858	

二零一八年八月份合約物業銷售額達到人民幣20.61億元,其中包括住宅物業合約銷售額人民幣20.41億元和商業物業合約銷售額人民幣0.2億元。該等合約物業銷售主要來自於四月推出銷售的上海太平橋翠湖天地雋薈,受惠於在七月及八月加速完成的銷售網簽登記。

二零一八年八月份合約物業已出售建築面積為15,600平方米及21個車位。

二零一八年八月份合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣128,900元。

二零一八年首八個月,累計合約物業銷售額及其他資產處置額達到人民幣178.21億元,其中包括住宅物業合約銷售額人民幣99.74億元,商業物業合約銷售額人民幣0.98億元和其他資產處置額人民幣77.49億元。不包括其他資產處置,合約物業累計已出售總建築面積253,100平方米,平均售價為每平方米人民幣39,800元。另外,有195個車位於二零一八年首八個月售出。

另外,除以上報告的合約物業銷售額及其他資產處置額,截至二零一八年八月三十一日止,本公司錄得認購銷售總額為人民幣4.95億元,預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附注:物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制,未經外聘核數師審核或審閱,因此該等資料僅供參考。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有九個處於不同開發階段的項目，截至2018年6月30日，土地儲備達840萬平方米（680萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，160萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn