瑞安房地產
SHUI ON LAND

新闻稿

瑞安房地产公布截至二零一八年七月三十一日止月份物业销售简报

(2018年8月8日，香港) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”，股份代号:272)公布本公司及其附属公司（总称为“公司”）二零一八年七月三十一日止月份物业销售简报。

二零一八年首七个月之未经审核数据：

截至七月止七个月份	合约物业销售额（人民币百万元）	与去年同期比较（%）	合约物业销售面积（平方米）	与去年同期比较（%）	其他资产处置额（人民币百万元）	与去年同期比较（%）	认购物业销售额（人民币百万元）	与去年同期比较（%）
2018年	**8,011**	**40%**	**237,500**	**83%**	**7,749**	**87%**	**2,625**	**-6%**
2017年	5,733		129,500		4,133		2,795	

二零一八年七月份合约物业销售额达到人民币20.32亿元，其中包括住宅物业合约销售额人民币20.25亿元和商业物业合约销售额人民币0.07亿元。

二零一八年七月份合约物业已出售建筑面积为35,200平方米及33个车位。

本公司于二零一八年七月份合约物业合同销售平均价格为每平方米人民币58,000元。

二零一八年首七个月，累计合约物业销售额及其他资产处置额达到人民币157.60亿元，其中包括住宅物业合约销售额人民币79.33亿元，商业物业合约销售额人民币0.78亿元和其他资产处置额人民币77.49亿元。不包括其他资产处置，合约物业累计已出售总建筑面积237,500平方米，平均售价为每平方米人民币33,700元。另外，有174个车位于二零一八年首七个月售出。

另外，除以上报告的合约物业销售额及其他资产处置额，截至二零一八年七月三十一日止，本公司录得认购物业销售总额为人民币26.25亿元，预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。该等认购物业销售主要来自于四月推出销售的上海太平桥翠湖天地隽荟。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制，未经外聘核数师审核或审阅，因此该等数据仅供参考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号：272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有九个处于不同开发阶段的项目，截至 2017 年 12 月 31 日，土地储备达 1,150 万平方米(950 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，200 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询
www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：
瑞安房地产有限公司
周瑾/陆惠芳小姐
电话: (86 21) 6386 1818
电邮: cc-sh@shuion.com.cn