

新闻稿

瑞安房地产公布截至二零一七年十二月三十一日止月份物业销售简报

(2018年1月5日, 香港) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号:272) 公布本公司及其附属公司(总称为“公司”)二零一七年度之未经审核物业销售简报。

二零一七年度之未经审核数据:

截至十二月止 年度	合约物业销售及其他资产处置				认购销售
	总计 (人民币百万元)	合约物业 销售额 (人民币百万元)	合约物业 销售面积 (平方米)	其他资产 处置额 (人民币百万元)	总计 (人民币百万元)
2017年	21,366	10,415	245,400	10,951	3,811
2016年	22,975	21,282	719,100	1,693	1,576

二零一七年度, 一月至十二月累计合约物业销售额及其他资产处置额达到人民币**213.66**亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币**86.76**亿元, 商业物业合约销售额人民币**17.39**亿元和其他资产处置额人民币**109.51**亿元。本集团已达成二零一七年度销售目标人民币**210**亿元。

二零一七年度合约物业累计已售总建筑面积**245,400**平方米, 平均售价为每平方米人民币**42,400**元。另外, 有**2,261**个车位于二零一七年度售出。

二零一七年十二月份合约物业销售额及其他资产处置额达到人民币**54.54**亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币**15.72**亿元, 商业物业合约销售额人民币**0.13**亿元和其他资产处置额人民币**38.69**亿元。

其他资产处置额为出售上海瑞虹新城项目投资组合之**49.5%**权益所得。有关交易详情已载于二零一七年十二月十九日之本公司公布, 并刊登于香港交易及结算所有限公司及本公司网站。

二零一七年十二月份合约物业已售建筑面积为**55,100**平方米及**251**个车位。

本公司于二零一七年十二月份合约物业合同销售平均价格为每平方米人民币**28,800**元。

另外, 除以上报告的合约物业销售额及其他资产处置额, 截至二零一七年十二月三十一日止, 本公司录得认购销售总额为人民币**38.11**亿元, 其中认购其他资产处置额人民币**31.60**亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售和其他资产处置。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有九个处于不同开发阶段的项目, 截至 2017 年 6 月 30 日, 土地储备达 1,170 万平方米(980 万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 190 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市, 为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查询
www.shuionland.com

传媒垂询, 请联络:

瑞安房地产有限公司
周瑾/陆惠芳小姐
电话: (86 21) 6386 1818
电邮: cc-sh@shuion.com.cn