



新闻稿

收购上海全新办公大楼 发挥品牌和管理专长 瑞安房地产为创智天地品牌增值

(2017年12月20日, 上海) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号: 272) 今日宣布透过收购上海新湾景置业有限公司(“目标公司”), 购买包括两栋位于上海的办公大楼的物业(“该物业”)之全部权益, 交易价格约为人民币11.443亿元(相当于约港币13.537亿元)

本公司之间接全资附属公司上海泽辰房地产经营有限公司与建发房地产集团有限公司(“卖方”)订立买卖协议, 进行有关交易。卖方全权拥有目标公司, 是以房地产发展为核心业务、包含逾250间子公司之集团控股公司。目标公司主要从事房地产开发经营以及物业管理业务, 唯一资产为包括两栋位于上海的办公大楼之物业, 即建发君逸大厦。公司在2017年12月19日结束的相关竞标中成功投得目标公司之权益, 有关协议由是产生。

交易价格参考该物业位置及硬件因素相近之可比较物业价格, 目标公司于2017年7月31日之经调整资产负债总额、及合共约人民币3.193亿元(相当于约港币3.777亿元)的股东贷款等因素而厘定。

该物业位于上海市杨浦区新江湾城, 毗邻本公司旗下的上海创智天地项目, 并拥有良好的公共交通网络连接。两栋办公室大楼土地总面积约达11,246平方米, 可供出售建筑面积约为45,298平方米, 并附带418个地下配套车位。大楼刚于今年九月建成, 现无室内装修。公司将对该物业进行装修、重新定位及租赁等工作, 以用于长期投资用途。

有鉴创智天地项目的高出租率, 此收购可让公司应对持续增长的市场需求, 并藉此加强创智天地品牌。此外, 上海新江湾城区域的办公楼市场不断发展增长, 此举亦可扩大公司在新江湾城区域办公物业市场的业务和物业项目组合, 符合公司的长远发展策略。此外, 该物业为公司提供良好机会发挥品牌价值及资产管理等核心优势, 进一步向轻资产模式转变。

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号：272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的小区方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有九个处于不同开发阶段的项目，截至2017年6月30日，土地储备达1,170万平方米（980万平方米发展为可供出租及可供销售面积，190万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询 www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn