

新聞稿

瑞安房地產公佈截至二零一七年十二月三十一日止月份物業銷售簡報

(2018年1月5日，香港) 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號:272) 公佈本公司及其附屬公司(總稱為「公司」)二零一七年年度的未經審核物業銷售簡報。

二零一七年年度的未經審核數據：

截至十二月止 年度	合約物業銷售及其他資產處置				認購銷售
	總計 (人民幣百萬元)	合約物業 銷售額 (人民幣百萬元)	合約物業 銷售面積 (平方米)	其他資產 處置額 (人民幣百萬元)	總計 (人民幣百萬元)
2017年	21,366	10,415	245,400	10,951	3,811
2016年	22,975	21,282	719,100	1,693	1,576

二零一七年年度的，一月至十二月累計合約物業銷售額及其他資產處置額達到人民幣213.66億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣86.76億元，商業物業合約銷售額人民幣17.39億元和其他資產處置額人民幣109.51億元。本集團已達成二零一七年年度的銷售目標人民幣210億元。

二零一七年年度的合約物業累計已出售總建築面積245,400平方米，平均售價為每平方米人民幣42,400元。另外，有2,261個車位於二零一七年年度的售出。

二零一七年十二月份合約物業銷售額及其他資產處置額達到人民幣54.54億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣15.72億元，商業物業合約銷售額人民幣0.13億元和其他資產處置額人民幣38.69億元。

其他資產處置額為出售上海瑞虹新城項目投資組合之49.5%權益所得。有關交易詳情已載於二零一七年十二月十九日之本公司公佈，並刊登於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

二零一七年十二月份合約物業已出售建築面積為55,100平方米及251個車位。

本公司於二零一七年十二月份合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣28,800元。

另外，除以上報告的合約物業銷售額及其他資產處置額，截至二零一七年十二月三十一日止，本公司錄得認購銷售總額為人民幣38.11億元，其中認購其他資產處置額人民幣31.60億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售和其他資產處置。

附注：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制，未經外聘核數師審核或审阅，因此該等數據僅供參考。

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號: 272)總部設於上海, 為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有九個處於不同開發階段的項目, 截至 2017 年 6 月 30 日, 土地儲備達 1,170 萬平方米 (980 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積, 190 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市, 為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料, 請查詢
www.shuionland.com

傳媒垂詢, 請聯絡:

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn