



## 新闻稿

# 瑞安房地产与国寿集团结成战略伙伴关系 共同开创中国发展新机遇

(2017年12月19日, 上海)瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号: 272)今日宣布, 公司与中国人寿保险集团(“国寿集团”)旗下之全资附属公司国寿资本订立一项战略合作协议, 结成战略伙伴关系并共同投资中国的房地产项目。

透过是次协议, 公司将成为新建平台的管理人, 积极为双方发掘新投资机遇。

瑞安房地产主席罗康瑞先生说:“我很高兴宣布与国寿集团建立战略合作伙伴关系。公司轻资产策略的核心元素是利用我们的主要优势, 特别是商业品牌及资产管理的专业知识, 通过与长期战略伙伴合作, 去扩大我们的投资组合及经常性收入基础, 从而让瑞安房地产能够拓宽资金来源并优化股东回报。与国寿集团合作体现了公司实力获认可, 亦展示了我们在中国房地产市场的独特地位。我期待是次战略性伙伴合作让我们更有效把握中国具吸引力的投资机会, 有助于公司未来发展。”

国寿资本总裁刘晖女士说:”非常高兴国寿集团能够继创智天地项目后再度与瑞安牵手, 共同打造上海瑞虹新城改造项目。国寿集团长期关注国内一线城市优质物业的投资机会, 上海作为我国全球化的门户城市, 其核心资产抗周期、抗通胀的属性与保险资金长久期、追求稳定现金流的投资需求天然匹配。在货币供应趋紧、地产行业转型发展的宏观背景下, 国寿集团战略投资瑞虹项目是把握历史机遇、找准市场定位、优化资产配置的成功实践, 是保险资金满足人民对美好生活向往的有益尝试。同时, 创智天地项目也是对保险资金参与「双创」产业、支持实体经济的全新解读, 是对国内不动产市场核心基金投资策略的重新定义。未来, 我们愿与瑞安一道, 发扬「匠人精神」, 深挖核心资产的投资机遇, 为城市创造更多经典之作。”

公司与国寿集团自2013年起已在多个房地产项目合作。2017年9月30日, 国寿集团旗

下之附属公司收购公司持有的上海创智天地项目权益之49%部分。创智天地为瑞安房地产发展知识型小区业务方面的旗舰作品，开创知识型“工作—生活—学习—娱乐”的多功能小区。该交易已于2017年12月11日完成。

2017年12月19日，国寿集团旗下之全资附属公司国寿基金与公司旗下之全资附属公司 Shui On Development 及 Hollyfield Holdings Limited 订立一项协议，收购上海瑞虹新城项目的商业物业组合之49.5%权益。

注：本公司同时宣布了与国寿基金有关瑞虹新城商业物业组合的交易，请于公司网站 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com) 参阅新闻稿。

- 完 -

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号：272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的小区方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有九个处于不同开发阶段的项目，截至 2017 年 6 月 30 日，土地储备达 1,170 万平方米（980 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，190 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

### **传媒垂询，请联络：**

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn