

新聞稿

瑞安房地產公佈二零一七年十一月物業銷售簡報

(2017年12月6日，香港) 瑞安房地產有限公司(“瑞安房地產”或“公司”，股份代號:272) 公佈本公司及其附屬公司（總稱為“公司”）截至二零一七年十一月三十日止月份物業銷售簡報。

二零一七年十一月份合約物業銷售額達到人民幣6.86億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣6.10億元和商業物業合約銷售額人民幣0.76億元。

二零一七年十一月份合約物業已出售建築面積為21,700平方米及504個車位。

本公司於二零一七年十一月份合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣32,600元。

二零一七年首十一個月，累計合約物業銷售額及其他資產處置額達到人民幣159.12億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣71.04億元，商業物業合約銷售額人民幣17.26億元和其他資產處置額人民幣70.82億元。合約物業累計已出售總建築面積190,300平方米，平均售價為每平方米人民幣46,400元。另外，有2,010個車位於二零一七年首十一個月售出。

二零一七年首十一個月之未經審核數據：

截至十一月止十一個月份	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期比較 (%)	合約物業銷售面積 (平方米)	與去年同期比較 (%)	其他資產處置額 (平方米)	與去年同期比較 (%)	認購物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期比較 (%)
2017年	8,830	-58%	190,300	-73%	7,082	318%	4,046	165%
2016年	21,077		705,800		1,693		1,529	

另外，除以上報告的合約物業銷售額及其他資產處置額，截至二零一七年十一月三十日止，本公司錄得認購銷售總額合計人民幣40.46億元，其中認購其他資產處置額人民幣31.60億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售和其他資產處置。

認購銷售額大幅增長主要因為期內出售富岸集團有限公司有關大連項目61.54%股權所得。有關交易詳情已載於二零一七年十一月十四日之本公司公佈，並刊登於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

附注：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等資料僅供參考。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有九個處於不同開發階段的項目，截至 2017 年 6 月 30 日，土地儲備達 1,170 萬平方米(980 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，190 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

陸惠芳小姐

電話： (86 21) 6386 1818

電郵： cc-sh@shuion.com.cn