

新聞稿

瑞安房地產釋放大連項目大額財務資源 循環投入新增長機遇

(2017年11月14日，上海)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號 272)今日宣佈，其全資附屬公司創域集團有限公司及Shui On Development與億達集團及其附屬公司訂立買賣協議，以人民幣31.60億元(約港幣37.16億元)，出售變現公司所持有大連天地項目(「項目」)的權益。

交易前，公司持有富岸集團有限公司(「富岸」) 61.54%權益，而富岸以及億達集團分別持有大連天地項目78%及22%權益。出售所持有富岸權益予億達集團後，富岸將不再是瑞安房地產之附屬公司。

「大連天地」位於中國大連，是大型綜合發展項目，預計可發展總樓面面積約為3,000,000平方米，包括工業辦公室、住宅、商業及零售物業、酒店及教育設施。

經扣除稅項及交易成本後，預計交易所得款項淨額約人民幣31.02億元(相等於約港幣36.48億元)。本公司將利用所得款項進一步減少銀行借款及用作一般營運資金。

此項交易符合公司自2015年起採取的「輕資產策略」，有助加快資產周轉，加強現金流，並將本存鎖於項目中的財務資源悉數釋放出來，讓資金可循環用於其他更高回報的新投資用途或發展機會。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號:272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有九個處於不同開發階段的項目，截至 2017 年 6 月 30 日，土地儲備達 1,170 萬平方米（980 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，190 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn