

新聞稿

瑞安房地產與國壽集團結成戰略夥伴關係 共同開創中國發展新機遇

(2017年12月19日，上海)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272)今日宣佈，公司與中國人壽保險集團(「國壽集團」)旗下之全資附屬公司國壽資本訂立一項戰略合作協定，結成戰略夥伴關係並共同投資中國的房地產項目。

透過是次協議，公司將成為新建平台的管理人，積極為雙方發掘新投資機遇。

瑞安房地產主席羅康瑞先生說：「我很高興宣佈與國壽集團建立戰略合作夥伴關係。公司輕資產策略的核心元素是利用我們的主要優勢，特別是商業品牌及資產管理的專業知識，通過與長期戰略夥伴合作，去擴大我們的投資組合及經常性收入基礎，從而讓瑞安房地產能夠拓寬資金來源並優化股東回報。與國壽集團合作體現了公司實力獲認可，亦展示了我們在中國房地產市場的獨特地位。我期待是次戰略性夥伴合作讓我們更有效把握中國具吸引力的投資機會，有助於公司未來發展。」

國壽資本總裁劉暉女士說：「非常高興國壽集團能夠繼創智天地項目後再度與瑞安牽手，共同打造上海瑞虹新城改造項目。國壽集團長期關注國內一線城市優質物業的投資機會，上海作為我國全球化的門戶城市，其核心資產抗週期、抗通脹的屬性與保險資金長久期、追求穩定現金流的投資需求天然匹配。在貨幣供應趨緊、地產行業轉型發展的宏觀背景下，國壽集團戰略投資瑞虹項目是把握歷史機遇、找准市場定位、優化資產配置的成功實踐，是保險資金滿足人民對美好生活嚮往的有益嘗試。同時，創智天地項目也是對保險資金參與「雙創」產業、支援實體經濟的全新解讀，是對國內不動產市場核心基金投資策略的重新定義。未來，我們願與瑞安一道，發揚「匠人精神」，深挖核心資產的投資機遇，為城市創造更多經典之作。」

公司與國壽集團自2013年起已在多個房地產項目合作。2017年9月30日，國壽集

團旗下之附屬公司收購公司持有的上海創智天地項目權益之49%部分。創智天地為瑞安房地產發展知識型社區業務方面的旗艦作品，開創知識型「工作 - 生活 - 學習 - 娛樂」的多功能社區。該交易已於2017年12月11日完成。

2017年12月19日，國壽集團旗下之全資附屬公司國壽基金與公司旗下之全資附屬公司 Shui On Development 及 Hollyfield Holdings Limited訂立一項協議，收購上海瑞虹新城項目的商業物業組合之49.5%權益。

註：本公司同時宣佈了與國壽基金有關瑞虹新城商業物業組合的交易，請於公司網站www.shuionland.com參閱新聞稿。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有九個處於不同開發階段的項目，截至 2017 年 6 月 30 日，土地儲備達 1,170 萬平方米 (980 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，190 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn