

## 新闻稿

# 瑞安房地产释放大连项目大额财务资源 循环投入新增长机遇

(2017年11月14日，上海)瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」或「公司」，股份代号 272)今日宣布，其全资附属公司创域集团有限公司及Shui On Development与亿达集团及其附属公司订立买卖协议，以人民币31.60亿元（约港币37.16亿元），出售变现公司所持有大连天地项目（「项目」）的权益。

交易前，公司持有富岸集团有限公司（「富岸」）61.54%权益，而富岸以及亿达集团分别持有大连天地项目78%及22%权益。出售所持有富岸权益予亿达集团后，富岸将不再是瑞安房地产之附属公司。

「大连天地」位于中国大连，是大型综合发展项目，预计可发展总楼面面积约为3,000,000平方米，包括工业办公室、住宅、商业及零售物业、酒店及教育设施。

经扣除税项及交易成本后，预计交易所得款项净额约人民币31.02亿元（相等于约港币36.48亿元）。本公司将利用所得款项进一步减少银行借款及用作一般营运资金。

此项交易符合公司自2015年起采取的「轻资产策略」，有助加快资产周转，加强现金流，并将本存锁于项目中的财务资源悉数释放出来，让资金可循环用于其他更高回报的新投资用途或发展机会。

- 完 -

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号:272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的小区方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有九个处于不同开发阶段的项目，截至 2017 年 6 月 30 日，土地储备达 1,170 万平方米（980 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，190 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他数据，请查询 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

传媒垂询，请联络：

**瑞安房地产有限公司**

周瑾/陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn