

新聞稿

瑞安房地產公佈二零一七年九月物業銷售簡報

(2017年10月11日，香港) 瑞安房地產有限公司(“瑞安房地產”或“公司”，股份代號:272) 公佈本公司及其附屬公司（總稱為“公司”）截至二零一七年九月三十日止月份物業銷售簡報。

二零一七年九月份合約物業銷售額達到人民幣**6.45億元**，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**6.25億元**和商業物業合約銷售額人民幣**0.20億元**。

二零一七年九月份合約物業已出售建築面積為**8,900平方米**及**797個車位**。

本公司於二零一七年九月份合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣**72,000元**。

二零一七年首九個月，累計合約物業銷售額及其他資產處置額達到人民幣**116.10億元**，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**58.38億元**，商業物業合約銷售額人民幣**16.39億元**和其他資產處置額人民幣**41.33億元**。合約物業累計已出售總建築面積**153,300平方米**，平均售價為每平方米人民幣**48,800元**。另外，有**1,431個車位**於二零一七年首九個月售出。

二零一七年首九個月之未經審核數據：

截至九月止 九個月份	合約物業 銷售額 (人民幣 百萬元)	與去年 同期比較 (%)	合約物業 銷售面積 (平方米)	與去年 同期比較 (%)	其他資產 處置額 (平方米)	與去年 同期比較 (%)	認購物業 銷售額 (人民幣 百萬元)	與去年 同期比較 (%)
2017年	7,477	-62%	153,300	-76%	4,133	144%	4,487	101%
2016年	19,595		630,000		1,693		2,230	

另外，除以上報告的合約物業銷售額及其他資產處置額，截至二零一七年九月三十日止，本公司錄得認購物業銷售總額和其他資產處置額合計人民幣**44.87億元**，其中認購其他資產處置額人民幣**29.49億元**，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售和其他資產處置。

其他資產處置額為出售Bright Power Enterprises Limited和悅濤有限公司有關位於中國上海創智天地物業和楊浦物業之**49%**股權。有關交易詳情已載於二零一七年九月三十日之本公司公佈，並刊登於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

附注：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等資料僅供參考。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有九個處於不同開發階段的項目，截至 2017 年 6 月 30 日，土地儲備達 1,170 萬平方米(980 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，190 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn