



新闻稿

瑞安房地产实现重庆天地项目重大潜在价值

(2017年5月26日,上海)瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”,股份代号272)今日宣布,其全资附属公司 Shui On Development (Holding) Limited (“Shui On Development”)及Grand Hope Limited与万科企业股份有限公司及其附属公司重庆锦澜实业有限公司订立交易合作协议,以人民币41.33亿元的对价初始金额转让重庆瑞安天地房地产发展有限公司(“项目公司”)之一系列资产(“合作投资组合”)之79.2%权益。交割后,重庆瑞安天地房地产发展有限公司将不再为本公司之附属公司。

合作投资组合包括重庆天地项目中总建筑面积870,821平方米的未开工住宅及商业办公土地,以及总建筑面积388,420平方米的在建地块B11 - 2/3(超高层二/三期),共计总建筑面积1,259,241平方米。

本次交易预计为公司带来约人民币16.99亿元的收益和人民币39.23亿元的款项净额,并将公司的资产负债率降低11%。交易完成后,公司将继续持有重庆天地项目合作投资组合的19.8%权益及项目公司剩余投资组合的99%权益,并保留项目的品牌,及参与项目后续开发和运营工作,亦积极在当地寻找合适时机拓展新业务。

公司自2015年以来实行轻资产策略,本次交易亦是此策略的一步,帮助公司实现资产的潜在价值,并获得可观收益。本次交易还提升了公司的资产周转率,使资金得以投入到其他项目,把握更多投资与发展机会。此外,与万科等大公司和其它潜在合作方发展合作关系,亦是未来通过轻资产策略来加快业务拓展的重要部分。

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号：272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的“整体社区”方面拥有卓越的成绩。截止2016年12月31日，公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达1,080万平方米（860万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中小型股指数以及列入沪港通名单。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询 www.shuionland.com

传媒垂询，请联络:

周瑾/陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn