

## 新聞稿

### 瑞安房地產實現重慶天地項目重大潛在價值

(2017年5月26日,上海)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」,股份代號272)今日宣佈,其全資附屬公司 Shui On Development (Holding) Limited (「Shui On Development」)及Grand Hope Limited與萬科企業股份有限公司及其附屬公司重慶錦瀾實業有限公司訂立交易合作協議,以人民幣41.33億元的對價初始金額轉讓重慶瑞安天地房地產發展有限公司(「項目公司」)之一系列資產(「合作投資組合」)之79.2%權益。交割後,重慶瑞安天地房地產發展有限公司將不再為本公司之附屬公司。

合作投資組合包括重慶天地項目中總建築面積870,821平方米的未開工住宅及商業辦公土地,以及總建築面積388,420平方米的在建地塊B11 - 2/3(超高層二/三期),共計總建築面積1,259,241平方米。

本次交易為公司帶來人民幣16.99億元的收益和人民幣39.23億元的款項淨額,並將公司的資產負債率降低11%。交易完成後,公司將繼續持有重慶天地項目合作投資組合的19.8%權益及項目公司剩餘投資組合的99%權益,並保留項目的品牌,及參與項目後續開發和運營工作,亦積極在當地尋找合適時機拓展新業務。

公司自2015年以來實行輕資產策略,本次交易亦是此策略的一步,幫助公司實現資產的潛在價值,並獲得可觀收益。本次交易還提升了公司的資產周轉率,使資金得以投入到其他項目,把握更多投資與發展機會。此外,與萬科等大公司和其它潛在合作方發展合作關係,亦是我們未來通過輕資產策略來加快業務拓展的重要部分。

- 完 -

## **有關瑞安房地產**

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的「整體社區」方面擁有卓越的成績。截止2016年12月31日，公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,080萬平方米（860萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中小型股指數以及列入滬港通名單。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

### **傳媒垂詢，請聯絡：**

周瑾/陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn