

## 新聞稿

### 瑞安房地產舉行2017可持續發展論壇

#### 探討提高城市運行效率和區域經濟發展 並公佈可持續發展新六大目標

(2017年7月28日,上海)今天瑞安房地產有限公司(“瑞安房地產”或“公司”,股份代號:272)邀請了近二百多位城市可持續發展方面的權威專家及業界精英彙聚在虹橋商務區的虹橋天地,共同探討中國城鎮化發展進程中如何提高城市運作效率、促進區域經濟的發展,共商城市可持續發展之路。今天的論壇也是瑞安房地產第五次舉辦年度可持續發展的專題論壇,今年的主題為“城市效率·可持續發展”。

城市效率是影響城市競爭力的最重要因素之一。中國目前城鎮化進程正處於高速發展階段,但隨之而來的交通擁堵、環境污染等“大城市病”卻制約了城市效率和核心競爭力的發展。城市效率的評價取決於多方面因素,包括生態環境、文化保護、城市管理、居民生活等,經濟效率也是很重要的一環。論壇上,各方專家從社區的可持續發展實踐、智慧城市、共享經濟、大數據分析及綠色運營等多方面深入交流,分析城鎮化進程中存在的問題,對優化城市佈局和資源運用、提升城市效率和促進可持續發展提供新思考。

瑞安房地產發展有限公司規劃發展及設計總監、可持續發展委員會主席陳建邦先生表示:“配合整個區域乃至城市的未來發展是公司一貫堅持的發展理念。我們在確立項目的最初階段便會充分考慮城市發展目標、功能升級等方面的需要,並考慮如何為社會創造價值。”

與會專家認為今天論壇的舉辦地點“虹橋天地”就是配合城市功能和效率提升，堅持可持續發展的交通樞紐綜合體商業項目。虹橋天地緊鄰虹橋樞紐，開放式街區的整體規劃、具有創造力的商務生態系統和全新的商旅體驗，為虹橋商務區內辦公人群、上海西部市民以及高鐵一小時經濟圈所輻射的7,500萬人口，提供城市高效率的辦公環境和以人為本、多元化的商業、文化和休閒的全新生活體驗。同時，圍繞“城市運行效率和區域經濟發展”主題，緊扣“共享經濟”新熱點，虹橋天地引入裸心社共享辦公空間，吸引不同需求的目標群，更多發揮人才的創造力。

瑞安房地產一向著重實踐企業社會責任和可持續發展，在今年的論壇上，瑞安還發佈了2017年-2021年的“可持續發展六大目標”以及“綠色健康社區”的目標和實施計畫，包括：

- 1· 所有瑞安控股並管理的大型總體規劃項目獲得LEED- ND認證
- 2· 積極發展健康建築認證項目
- 3· 所有瑞安控股並管理的新建商業和精裝住宅項目獲得 LEED 或中國綠色建築認證，積極爭取全過程認證
- 4· 所有投入營運的持有物業單位面積碳排放至 2021 年降低 1/3（以2011年資料為基準）
- 5· 所有新建自持營運的商業項目均設置能耗及水資源監測系統
- 6· 所有新建自持營運的辦公商業項目公佈環境健康指數

六大目標中，“健康”為新增元素。公司相信，綠色健康社區可以改善每個人的生產力和創造力，從而提高城市效率。

瑞安房地產發展有限公司執行董事郭慶先生表示：“隨著社會的變遷和發展，大眾對健康環境的需求愈發迫切，‘健康中國’也符合國家戰略的需要，發展健康建築與健康社區是大勢所趨。瑞安一向著重實踐企業社會責任和可持續發展，目前公司的綠色社區實踐已經包含了很多健康的元素，特別在規劃的層面，宣導‘健康生活方式’的理念已經在瑞安社區內得到廣泛認可。今後公司並會將‘健康’作為社區發展的新目標，打造‘綠色與健康的瑞安社區’。下一步將會關注如何讓建築和社區更加‘健康’，並推進開發項目積極參與國家‘健康建築評價標準’，期望在健康建築方面引領行業的新風向，引領未來房地產發展新趨勢。”

— 完 —

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的“整體社區”方面擁有卓越的成績。截止2016年12月31日，公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,080萬平方米（860萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中小型股指數以及列入滬港通名單。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

傳媒垂詢，請聯絡：

陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: [cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)