

新闻稿

瑞安房地产公布二零一六年十二月物业销售简报

(2017年1月5日，香港) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”，股份代号:272) 公布本公司及其附属公司（总称为“公司”）截至二零一六年十二月三十一日止月份物业销售简报。

二零一六年十二月份合约物业销售额达到人民币2.05亿元，已出售建筑面积为13,300平方米及354个车位。

本公司于二零一六年十二月份平均售价为每平方米人民币15,400元。

二零一六年年度，累计合约物业销售额及其他资产处置额达到人民币229.75亿元，其中包括住宅物业合约销售额人民币163.00亿元，商业物业合约销售额人民币49.82亿元及其他资产处置额人民币16.93亿元。累计已出售总建筑面积950,600平方米，平均售价为每平方米人民币24,200元。另外，有974个车位于二零一六年年度售出。

二零一六年年度之未经审核资料：

截至十二月止 年度	合约物业销售额及 其他资产处置额 (人民币百万元)	与去年同期 比较 (%)	合约物业销售及 其他资产处置 面积 (平方米)	与去年同期 比较 (%)
2016年	22,975	7%	950,600	51%
2015年	21,513		630,700	

另外，除以上报告的合约物业销售额及其他资产处置额，截至二零一六年十二月三十一日止，本公司录得认购物业销售总额为人民币15.76亿元，预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注：物业销售简报乃根据内部管理纪录编制，未经外聘核数师审核或审阅，因此该等数据仅供参考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的“整体社区”方面拥有卓越的成绩。截止2016年6月30日,公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目,土地储备达1,130万平方米(900万平方米发展为可供出租及可供销售面积,230万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市,为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中小型股指数以及列入沪港通名单。

有关瑞安房地产的其他资料,请查询www.shuionland.com

传媒垂询,请联络:

瑞安房地产有限公司

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn