

新聞稿

瑞安房地產公佈二零一六年四月物業銷售簡報

(2016年5月6日, 香港) 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」, 股份代號:272) 公佈本公司及其附屬公司(總稱為「公司」)截至二零一六年四月三十日止月份物業銷售簡報。

二零一六年四月份合約物業銷售額達到人民幣9.25億元, 已出售建築面積為40,800平方米及35個車位, 平均售價為每平方米人民幣22,700元。

二零一六年四月份合約其他資產處置額達到人民幣17.26億元, 此金額為出售佛山源康房地產發展有限公司有關於佛山項目之權益所得。有關交易詳情已載於二零一六年四月十四日之本公司公告, 並刊登於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

二零一六年首四個月, 累計合約物業銷售額及其他資產處置額達到人民幣85.53億元, 其中包括住宅物業合約銷售額人民幣67.27億元, 商業物業合約銷售額人民幣1.00億元和其他資產處置額人民幣17.26億元。累計已出售總建築面積425,500平方米, 平均售價為每平方米人民幣20,100元。另外, 有198個車位於二零一六年首四個月售出。

二零一六年首四個月之未經審核數據:

截至四月止 四個月份	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
<b>2016年</b>	<b>8,553</b>	<b>573%</b>	<b>425,500</b>	<b>389%</b>
2015年	1,271		87,100	

另外, 除以上報告的合約物業銷售額及其他資產處置額, 截至二零一六年四月三十日止, 本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣9.95億元, 預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

於二零一六年五月三日, 本公司與中信泰富(中國)投資有限公司訂立一框架協議, 以總價為人民幣45億元出售武漢天地兩項商業物業。有關交易詳情已載於二零一六年五月三日之本公司公告, 並刊登於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

附注: 物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制, 未經外聘核數師審核或審閱, 因此該等資料僅供參考。

-完-

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。截止2015年12月31日公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,180萬平方米(940萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，240萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

傳媒垂詢，請聯絡：

**瑞安房地產有限公司**

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn