

新聞稿

瑞安房地產公佈二零一六年五月物業銷售簡報

(2016年6月6日, 香港) 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」, 股份代號:272) 公佈本公司及其附屬公司(總稱為「公司」)截至二零一六年五月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一六年五月份合約物業銷售額達到人民幣48.53億元, 已出售建築面積為255,300平方米及30個車位。其中, 整體銷售商業物業之合約銷售額達到人民幣44.99億元。該等整體銷售商業物業涉及武漢天地項目A1及A3物業之出售, 預計可供出售建築面積為232,200平方米。該項交易詳細內容載於本公司日期為二零一六年五月三日的公佈, 該公佈已刊載於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

本公司於二零一六年五月份平均售價為每平方米人民幣19,000元。

二零一六年首五個月, 累計合約物業銷售額及其他資產處置額達到人民幣134.06億元, 其中包括住宅物業合約銷售額人民幣70.76億元, 商業物業合約銷售額人民幣46.04億元及其他資產處置額人民幣17.26億元。累計已出售總建築面積680,800平方米, 平均售價為每平方米人民幣19,700元。另外, 有228個車位於二零一六年首五個月售出。

二零一六年首五個月之未經審核數據:

截至五月止 五個月份	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2016年	13,406	415%	680,800	331%
2015年	2,601		158,000	

另外, 除以上報告的合約物業銷售額及其他資產處置額, 截至二零一六年五月三十一日止, 本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣18.15億元, 預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附注: 物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制, 未經外聘核數師審核或審閱, 因此該等資料僅供參考。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。截止2015年12月31日公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,180萬平方米(940萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，240萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn