

新闻稿

瑞安房地产公布二零一六年五月物业销售简报

(2016年6月6日, 香港) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号:272) 公布本公司及其附属公司(总称为“公司”)截至二零一六年五月三十一日止月份物业销售简报。

二零一六年五月份合约物业销售额达到人民币48.53亿元, 已出售建筑面积为255,300平方米及30个车位。其中, 整体销售商业物业之合约销售额达到人民币44.99亿元。该等整体销售商业物业涉及武汉天地项目A1及A3物业之出售, 预计可供出售建筑面积为232,200平方米。该项交易详细内容载于本公司日期为二零一六年五月三日的公布, 该公布已刊载于香港交易及结算所有限公司及本公司网站。

本公司于二零一六年五月份平均售价为每平方米人民币19,000元。

二零一六年首五个月, 累计合约物业销售额及其他资产处置额达到人民币134.06亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币70.76亿元, 商业物业合约销售额人民币46.04亿元及其他资产处置额人民币17.26亿元。累计已出售总建筑面积680,800平方米, 平均售价为每平方米人民币19,700元。另外, 有228个车位于二零一六年首五个月售出。

二零一六年首五个月之未经审核数据:

截至五月止五个月份	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期比较 (%)	合约物业销售面积 (平方米)	与去年同期比较 (%)
2016年	13,406	415%	680,800	331%
2015年	2,601		158,000	

另外, 除以上报告的合约物业销售额及其他资产处置额, 截至二零一六年五月三十一日止, 本公司录得认购物业销售总额为人民币18.15亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的小区方面拥有卓越的成绩。截止 2015 年 12 月 31 日公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达 1,180 万平方米(940 万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 240 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市, 为当年最大的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查询www.shuionland.com

传媒垂询, 请联络:

瑞安房地产有限公司

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn