

新闻稿

瑞安房地产公布二零一六年四月物业销售简报

(2016年5月6日, 香港) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号:272) 公布本公司及其附属公司(总称为“公司”)截至二零一六年四月三十日止月份物业销售简报。

二零一六年四月份合约物业销售额达到人民币9.25亿元, 已出售建筑面积为40,800平方米及35个车位, 平均售价为每平方米人民币22,700元。

二零一六年四月份合约其他资产处置额达到人民币17.26亿元, 此金额为出售佛山源康房地产发展有限公司有关佛山项目之权益所得。有关交易详情已载于二零一六年四月十四日之本公司公告, 并刊登于香港交易及结算所有限公司及本公司网站。

二零一六年首四个月, 累计合约物业销售额及其他资产处置额达到人民币85.53亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币67.27亿元, 商业物业合约销售额人民币1.00亿元和其他资产处置额人民币17.26亿元。累计已出售总建筑面积425,500平方米, 平均售价为每平方米人民币20,100元。另外, 有198个车位位于二零一六年首四个月售出。

二零一六年首四个月之未经审核数据:

截至四月止 四月份	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期 比较 (%)	合约物业销售 面积 (平方米)	与去年同期 比较 (%)
2016年	8,553	573%	425,500	389%
2015年	1,271		87,100	

另外, 除以上报告的合约物业销售额及其他资产处置额, 截至二零一六年四月三十日止, 本公司录得认购物业销售总额为人民币9.95亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

于二零一六年五月三日, 本公司与中信泰富(中国)投资有限公司订立一框架协议, 以总价为人民币45亿元出售武汉天地两项商业物业。有关交易详情已载于二零一六年五月三日之本公司公告, 并刊登于香港交易及结算所有限公司及本公司网站。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩。截止**2015年12月31日**公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目,土地储备达**1,180**万平方米(**940**万平方米发展为可供出租及可供销售面积, **240**万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于**2006年10月4日**在香港联合交易所上市,为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于**2007年3月**获纳入恒生综合指数系列**200**只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查询www.shuionland.com

传媒垂询, 请联络:

瑞安房地产有限公司

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn