



新聞稿

瑞安房地產釋放資產價值 加快佛山嶺南天地住宅項目發展

(2016年4月14日，上海)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272)今天宣佈旗下附屬公司與碧桂園控股有限公司(股份代號：2007)旗下附屬公司佛山市順德區碧桂園地產有限公司簽訂協議，出售公司旗下間接持有的一家全資附屬公司的股權。

根據協議，公司通過出讓旗下間接持有的一家全資附屬公司的股權，取得約人民幣17.26億元。此外，碧桂園將支付人民幣1.26億元予該全資附屬公司用以償還相關關聯公司的往來款。該全資附屬公司持有位於佛山嶺南天地項目一宗住宅地塊的土地使用權，總可供出售的建築面積為231,500平方米。

佛山嶺南天地地理位置優越，位於佛山市禪城區的老城中心，佛山傳統的城市中心及公共交通樞紐中心。該項目是一個大型城市中心重建發展項目，是集辦公、零售、酒店、文化設施及住宅於一體的綜合社區，規劃可供出租及可供銷售的總建築面積約達1,519,000平方米。

交易所得現金淨額約為人民幣18.03億元，將用於公司的一般財務用途。公司預期會錄得除稅後虧損約人民幣9,000萬元。

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示：「此交易彰顯我們堅決專注於不斷釋放公司物業組合的價值。交易將加快公司的資產周轉率，增強資產負債表，也令公司能夠更好地把握未來的增長機遇。作為佛山嶺南天地項目的建築師和主導開發商，我們看好佛山市房地產市場的增長潛力，并很高興引入中國內地最主要的地產開發商之一碧桂

園以加速項目發展。我們將繼續執行策略調整，加快釋放優質物業的價值，為股東帶來更大的回報。」

碧桂園贊同瑞安關於佛山地區增長前景的觀點，也認可交易本身的長期投資價值。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號:272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。截至2015年12月31日，公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,180萬平方米（940萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，240萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產

周瑾小姐/陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn