



## 新闻稿

# 瑞安房地产与中信泰富签订框架协议 以人民币约45亿元 出售武汉天地两项商业物业

（2016年5月3日，上海）瑞安房地产有限公司（“瑞安房地产”或“公司”，股份代号：272）今天宣布旗下附属公司与中信泰富（中国）投资有限公司（“中信泰富”）签订框架协议，出售武汉天地两项商业物业，交易价格约为人民币45亿元。中信泰富有权进一步收购该两项物业的停车位，若获得执行，总交易价格将会提升至约人民币46.50亿元。

交易所涉及的两项商业物业均位于湖北省武汉市江岸区第A123号地块。其中一项物业（“A1物业”）包括办公用途的超高层大楼以及部份裙楼，可供出售建筑面积预计为177,116.60平方米。裙楼部分现处于建设阶段，超高层大楼尚未开始动工，预计将于2020年建成。

另一项物业（“A3物业”）包括办公用途的大楼以及部份裙楼，预计可供出售建筑面积为55,053.10平方米。大楼的建设工程已完成，而裙楼部分正在兴建中，预计将于2016年建成。

扣除预期税项，开发成本及其他开支，公司预期出售A3物业将于2016年带来约人民币1.73亿元（约港币2.08亿元）的盈利。出售A1物业则预期于2020年可录得约人民币2亿元（约港币2.4亿元）的盈利，交易所得盈利可能因应实际开发成本及进度而调整。公司计划将出售所得款项用于偿还银行贷款及作营运资金用途。

交易与瑞安房地产加快资产周转之策略一致，也是公司将二线城市商业资产变现的重要举措，进一步释放公司资产组合的价值。交易支付条款之约定，可为相关物业发展提供资金，同时有助减少负债，并促进公司未来的业务增长。

附注：有关交易进一步详情，请参考公司相关通告。

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号:272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩。截至 2015 年 12 月 31 日，公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,180 万平方米（940 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，240 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他数据，请查询 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

## 传媒垂询,请联络:

瑞安房地产

周瑾小姐/陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: [cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)