



新闻稿

瑞安房地产释放资产价值 加快佛山岭南天地住宅项目发展

(2016年4月14日, 上海) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号: 272) 今天宣布旗下附属公司与碧桂园控股有限公司(股份代号: 2007) 旗下附属公司佛山市顺德区碧桂园地产有限公司签订协议, 出售公司旗下间接持有的一家全资附属公司的股权。

根据协议, 公司通过出让旗下间接持有的一家全资附属公司的股权, 取得约人民币17.26亿元。此外, 碧桂园将支付人民币1.26亿元予该全资附属公司用以偿还相关关联公司的往来款。该全资附属公司持有位于佛山岭南天地项目一宗住宅地块的土地使用权, 总可供出售的建筑面积为231,500平方米。

佛山岭南天地地理位置优越, 位于佛山市禅城区的老城中心, 佛山传统的城市中心及公共交通枢纽中心。该项目是一个大型城市中心重建发展项目, 是集办公、零售、酒店、文化设施及住宅于一体的综合社区, 规划可供出租及可供销售的总建筑面积约达1,519,000平方米。

交易所得现金净额约为人民币18.03亿元, 将用于公司的一般财务用途。公司预期会录得除税后亏损约人民币9,000万元。

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示:“此交易彰显我们坚决专注于不断释放公司物业组合的价值。交易将加快公司的资产周转率, 增强资产负债表, 也令公司能够更好地把握未来的增长机遇。作为佛山岭南天地项目的建筑师和主导开发商, 我们看好佛山市房地产市场的增长潜力, 并很高兴引入中国内地最主要的地产开发商之一碧桂园以加速项目发展。我们将继续执行策略调整, 加快释放优质物业的价值, 为股东带来更大的回报。”

碧桂园赞同瑞安关于佛山地区增长前景的观点, 也认可交易本身的长期投资价值。

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号:272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩。截至 2015 年 12 月 31 日，公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,180 万平方米（940 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，240 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他数据，请查询 www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产

周瑾小姐/陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn