



## 新聞稿

### 瑞安房地產與中信泰富簽訂框架協議 以人民幣約45億元 出售武漢天地兩項商業物業

(2016年5月3日，上海)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272)今天宣佈旗下附屬公司與中信泰富(中國)投資有限公司(「中信泰富」)簽訂框架協議，出售武漢天地兩項商業物業，交易價格約為人民幣45億元。中信泰富有權進一步收購該兩項物業的停車位，若獲得執行，總交易價格將會提升至約人民幣46.50億元。

交易所涉及的兩項商業物業均位於湖北省武漢市江岸區第A123號地塊。其中一項物業(“A1物業”)包括辦公用途的超高層大樓以及部份裙樓，可供出售建築面積預計為177,116.60平方米。裙樓部分現處於建設階段，超高層大樓尚未開始動工，預計將於2020年建成。

另一項物業(“A3物業”)包括辦公用途的大樓以及部份裙樓，預計可供出售建築面積為55,053.10平方米。大樓的建設工程已完成，而裙樓部分正在興建中，預計將於2016年建成。

扣除預期稅項，開發成本及其他開支，公司預期出售A3物業將於2016年帶來約人民幣1.73億元(約港幣2.08億元)的盈利。出售A1物業則預期於2020年可錄得約人民幣2億元(約港幣2.4億元)的盈利，交易所得盈利可能因應實際開發成本及進度而調整。公司計劃將出售所得款項用於償還銀行貸款及作營運資金用途。

交易與瑞安房地產加快資產周轉之策略一致，也是公司將二線城市商業資產變現的重要舉措，進一步釋放公司資產組合的價值。交易支付條款之約定，可為相關物業發展提供資金，同時有助減少負債，並促進公司未來的業務增長。

附注：有關交易進一步詳情，請參考公司相關通告。

## **有關瑞安房地產**

瑞安房地產(股份代號:272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。截至 2015 年 12 月 31 日，公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,180 萬平方米（940 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，240 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

### **傳媒垂詢,請聯絡:**

瑞安房地產

周瑾小姐/陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: [cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)