



## 新聞稿

# “城市更新·可持續發展” 2015 瑞安房地產可持續發展論壇 並發佈首份企業社會責任報告

(2015年11月6日,上海)瑞安房地產有限公司(“瑞安房地產”或“公司”,股份代號:272)今天於上海舉行2015年瑞安房地產可持續發展論壇。這是瑞安房地產第四次舉辦這一系列的大型專業論壇。今年論壇以“城市更新·可持續發展”為主題,邀請多位元國內外的權威專家及業界精英聚首一堂,探討目前中國城市更新過程中的機遇和挑戰,討論城市功能規劃、城市文化、生活方式等元素對於全方位促進城市更新及社區的可持續發展的意義和實踐經驗。本屆論壇上瑞安房地產還發佈了首份獨立企業社會責任報告,分享了公司多年來致力於推動城市的可持續發展、社區繁榮及人才成長的三大企業社會責任DNA和創新路徑。

上海的城市發展已漸漸步入成熟期,空間需求的滿足將由新開發轉向再開發,為了不斷適應城市發展過程中出現的新變化,滿足居民對於健康舒適生活不斷提升的期望,城市更新將會是一個持續進行的重要過程。論壇上,專家們表示作為城市基礎單元的社區,在規劃上應該從單一功能的劃分向更多元的綜合功能轉變,並更加注重藝術與生活的融合互動,實現以人為本的可持續發展。此外,以現代化功能建築為代表的大規模城市更新和城市歷史文化傳承之間的不協調,也是城市更新過程中面臨的一大挑戰。

瑞安房地產發展有限公司規劃發展及設計總監、可持續發展委員會主席陳建邦先生表示:“如何通過可持續的方式來進行城市更新,配合城市經濟社會的發展,是我們作為開發商希望與各屆行業專家一同進行探討的。瑞安十分注重城市的有機更新,我們尊崇城市的歷史,並且用整體規劃的手法融入現代化設計與設施,打造具有歷史文化特色的多功能社區。今天論壇的舉辦地上海太平橋便是這樣一片由老舊城區發展為充滿活力和魅力的項目。”

上海太平橋項目改造前是一大片上海傳統石庫門里弄建築,擁擠狹小且破舊的居住空間已無法滿足現代城市居民的居住要求。瑞安房地產通過整體規劃手法,保留傳統建築藝術並與現代特色及配套設施融為一體,打造集“生活、工作、休閒”的獨特環境。如今的太平橋項目,上海新天地潮流食肆林立、企業天地商務區跨國企業雲集、翠湖天地高尚住宅區

打造精緻都市生活，項目舉行的各類文化藝術活動，讓這片社區始終保持著活力和魅力，成為城市可持續發展的範例。

作為勇於承擔企業社會責任的房地產開發商，瑞安房地產堅信可持續發展是企業和社會長遠發展的重要基石。瑞安房地產自 2006 年頒佈可持續發展政策並成立可持續發展委員會，並在 2012 年頒佈可持續發展六大目標，今年更首度正式發佈企業社會責任報告，披露公司 2014 年度在經營、環境、社會等責任領域的實踐和績效

瑞安房地產的項目一貫體現公司履行社會責任的三大基因，即可持續發展、社區繁榮以及人才成長，公司首份企業社會責任報告也以此為核心內容。公司相信唯有尊重自然，追求地產與環境、人文和諧統一，方可打造可持續發展的整體社區。所以公司始終保持具前瞻性的創意思維，推行綠色規劃、綠色設計、綠色施工和綠色運營四大綠色環節，宣導“環保是一種生活態度”的理念，從而持續推動城市可持續發展；公司還通過締造品質卓越的生活空間和愉悅互聯的社區氛圍，提升區域綜合價值，引領企業與社區共同繁榮；此外，公司聚攏多樣化人才，通過搭建人才培養和創新平臺，扶持社會創業人才成長，共同推動企業與社會共同進步。

瑞安房地產發展有限公司執行董事郭慶先生表示：“瑞安房地產一直著重實踐企業社會責任，作為一家上市企業，在以往的財務報告中都有披露企業社會責任的內容。這次發佈首份獨立的企業社會責任報告是公司在這方面工作的一個新起點，既順應了全社會對企業社會責任越來越關注的趨勢，同時也是企業可持續發展的需要。我們需要聆聽各利益相關方的回饋，促使我們繼續努力，為推動綠色可持續發展、引領社區繁榮、扶持人才成長做出更多貢獻。”

## **關於瑞安房地產**

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。截止 2015 年 6 月 30 日，公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,210 萬平方米(980 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，230 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

## **瑞安房地產的企業社會責任**

瑞安房地產本著“配合政府促繁榮，社會進步我發展”的投資理念和經營哲學，與全體員工攜手同心致力參與可持續發展、社區繁榮及人才成長的企業社會責任項目和活動，為社會的可持續發展貢獻力量。

## **傳媒垂詢，請聯絡：**

瑞安房地產

內地

陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: [cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)