

新聞稿

瑞安房地產以人民幣57億元出售企業天地3號 持續釋放商業資產價值動力

(2015年12月10日，上海) 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272）今天公佈，其附屬公司Taipingqiao Holding Company Limited及 China Xintiandi Holding Company Limited，與Bayline Global Limited達成買賣協議，以人民幣57億元的物業價值，出售間接持有位於上海的企業天地3號（「物業」）99%的Infoshore International Limited的全部權益。

企業天地3號辦公樓及零售部份的可售總建築面積約為87,295平方米，其中辦公樓的可售建築面積約為56,518平方米，零售部份約為30,777平方米。該物業已於2015年上半年完工，計劃於2015年年底開始營業，現時辦公樓及零售部份的預租率已分別達到88%及41%。根據交易價格，該幢物業相較於其在2015年6月30日之人民幣53.91億元的帳面值，獲得了5.7%的溢價。

出售所得款項淨額約人民幣43.32億元（經扣除少數股東權益后，人民幣33.84億元歸本公司所有），將用於公司的財務用途及為未來發展提供資金。交易預期於2016年2月2日完成，公司預期交易完成後淨資產負債比率將會降低12%。

此項出售交易令公司的合約物業銷售額超越全年度的銷售目標。在2015年首十一個月，公司累計合約物業銷售額達人民幣145.84億元，出售企業天地3號後，累計合約物業銷售額將達到約人民幣202.84億元，較本年度人民幣180億元的銷售目標，超出約12.7%。

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示：「簽訂這項協議顯示我們正在靈活執行年初制定的戰略調整，根據各項目的發展進度及市場情況，釋放及變現公司商業物業資產的價值。未來我們會繼續貫徹執行我們的策略，持續提升我們的財務實力以把握未來的業務增長機會，為股東帶來回報。」

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。截止2015年6月30日公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,210萬平方米(980萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，230萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料,請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢,請聯絡:

瑞安房地產有限公司

陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn