

新闻稿

瑞安房地产以人民币57亿元出售企业天地3号 持续释放商业资产价值动力

(2015年12月10日，上海) 瑞安房地产有限公司（「瑞安房地产」或「公司」，股份代号：272）今天公布，其附属公司Taipingqiao Holding Company Limited及 China Xintiandi Holding Company Limited，与Bayline Global Limited达成买卖协议，以人民币57亿元的物业价值，出售间接持有位于上海的企业天地3号（「物业」）99%的Infoshore International Limited的全部权益。

企业天地3号办公楼及零售部份的可售总建筑面积约为87,295平方米，其中办公楼的可售建筑面积约为56,518平方米，零售部份约为30,777平方米。该物业已于2015年上半年完工，计划于2015年年底开始营业，现时办公楼及零售部份的预租率已分别达到88%及41%。根据交易价格，该幢物业相较于其在2015年6月30日之人民币53.91亿元的账面值，获得了5.7%的溢价。

出售所得款项净额约人民币43.32亿元（经扣除少数股东权益后，人民币33.84亿元归本公司所有），将用于公司的财务用途及为未来发展提供资金。交易预期于2016年2月2日完成，公司预期交易完成后净资产负债比率将会降低12%。

此项出售交易令公司的合约物业销售额超越全年度的销售目标。在2015年首十一个月，公司累计合约物业销售额达人民币145.84亿元，出售企业天地3号后，累计合约物业销售额将达到约人民币202.84亿元，较本年度人民币180亿元的销售目标，超出约12.7%。

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示：「签订这项协议显示我们正在灵活执行年初制定的战略调整，根据各项目的发展进度及市场情况，释放及变现公司商业物业资产的价值。未来我们会继续贯彻执行我们的策略，持续提升我们的财务实力以把握未来的业务增长机会，为股东带来回报。」

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩。截止2015年6月30日公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目,土地储备达1,210万平方米(980万平方米发展为可供出租及可供销售面积,230万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市,为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他数据,请查询www.shuionland.com

传媒垂询,请联络:

瑞安房地产有限公司

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn