

新闻稿

瑞安房地产公布二零一五年十二月物业销售简报

(2016年1月6日, 香港) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号:272) 公布本公司及其附属公司(总称为“公司”)截至二零一五年十二月三十一日止月份物业销售简报。

于二零一五年, 本公司总合约物业销售额达到人民币215.1亿元, 已出售总建筑面积为630,700平方米, 为其二零一五年销售目标之120%及相较于二零一四年增长121%。

二零一五年十二月份合约物业销售额达到人民币69.29亿元, 已出售建筑面积为134,200平方米及42个车位。其中, 人民币57亿元为出售Infoshore International Limited有关于中国上海企业天地3号物业之权益所得。交易详情载于本公司日期为二零一五年十二月十日之公布, 刊登于香港交易及结算所有限公司及本公司网站。

二零一五年年度累计合约物业销售额达到人民币215.13亿元, 其中分别包括住宅物业合约销售额人民币83.35亿元和商业物业合约销售额人民币131.78亿元。累计已出售总建筑面积630,700平方米, 平均售价为每平方米人民币34,100元。另外, 有1,566个车位于二零一五年年度售出。

二零一五年年度之未经审核数据:

截至十二月止 十二个月	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期 比较 (%)	合约物业销售 面积 (平方米)	与去年同期 比较 (%)
2015年	21,513	121%	630,700	36%
2014年	9,750		463,200	

另外, 除以上报告的合约物业销售额, 截至二零一五年十二月三十一日止, 本公司录得认购物业销售总额为人民币21.38亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号：272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩。截止2015年6月30日公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达1,210万平方米(980万平方米发展为可供出租及可供销售面积，230万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

香港

洪淑雅小姐

电话： (852) 2879 1866

电邮： corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn