

新聞稿

瑞安房地產旗下上海瑞虹新城 – 怡庭銷售強勁 首批開盤當天售出 325 套 認購金額約人民幣 27 億元

(2015 年 10 月 15 日, 上海) 瑞安房地產有限公司 (“瑞安房地產” 或 “公司”, 股份代號:272) 宣佈瑞虹新城第六期-怡庭昨日開盤取得了市場的熱烈反響, 開盤推出 4 棟高層公寓共售出 325 套住宅單元, 當日基本售罄, 認購額約人民幣 27 億元, 平均售價約每平方米人民幣 7.1 萬元, 公司預計該批認購將陸續在未來月份轉為合約銷售。

上海瑞虹新城位於上海虹口區, 毗鄰北外灘, 是上海內環線內最大商業住宅綜合項目之一, 總建築面積達 170 萬平方米。瑞虹新城與陸家嘴金融中央商業區及外灘只有約 2 公里距離。項目交通便利, 通過三條地鐵線 (地鐵 4 號線、8 號線及 10 號線) 及兩條隧道 (新建路隧道及大連路隧道), 連接至陸家嘴金融中央商業區及浦西各主要商業區。

瑞虹新城第六期-怡庭, 總建築面積為 88,000 平方米, 其中 86,000 平方米為住宅, 2,000 平方米為商鋪。該項目緊鄰即將完工的“瑞虹天地·月亮灣”, 是項目腹地登場的首個“藝文官邸”, 共計提供 680 個單元, 面積由 80 至 170 平方米。戶型設計考量客戶需求, 精裝修交房標準以人為本, 貼心物業管理服務, 優越的市場口碑, 使得消費者趨之若鶩, 一經入市就獲得市場追捧。

上海瑞安房地產發展有限公司執行董事兼瑞虹新城項目總監王穎女士表示: “瑞安房地產開發的總體規劃綜合社區因其優越的地理位置和項目的卓越品質受到歡迎。瑞安房地產歷經 20 年耕耘, 將舊城區虹鎮老街改造成為上海集優質品質住宅、娛樂休閒、風尚購物、精緻餐飲、都市商務為一體的國際級綜合性社區, 促進虹口區中高端商業需求的新地標, 輻射周邊 250 萬常住人口。”

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示: “過去 5 年我們在內環線內的兩個市中心項目上海瑞虹新城及太平橋項目共投入了超過人民幣 200 億元的資金, 此次瑞虹新城第六期怡庭達成的強勁銷售記錄, 是公司一個很好的新起點。按照這兩個項目目前的開發進度, 估計在未來 4 到 5 年, 瑞安房地產將有約人民幣 600 億元的可銷售房源, 我們對上海的市場充滿信心。”

-完-

關於瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。截止2015年6月30日，公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,210萬平方米(980萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，230萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產

香港

洪淑雅小姐

電話: (852) 2879 1866

電郵: corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn