

新闻稿

瑞安房地产旗下上海瑞虹新城 - 怡庭销售强劲 首批开盘当天售出 325 套 认购金额约人民币 27 亿元

(2015 年 10 月 15 日, 上海) 瑞安房地产有限公司 (“瑞安房地产” 或 “公司”, 股份代号:272)宣布瑞虹新城第六期-怡庭昨日开盘取得了市场的热烈反响, 开盘推出 4 栋高层公寓共售出 325 套住宅单元, 当日基本售罄, 认购额约人民币 27 亿元, 平均售价约每平方米人民币 7.1 万元, 公司预计该批认购将陆续在未来月份转为合约销售。

上海瑞虹新城位于上海虹口区, 毗邻北外滩, 是上海内环线内最大商业住宅综合项目之一, 总建筑面积达 170 万平方米。瑞虹新城与陆家嘴金融中央商业区及外滩只有约 2 公里距离。项目交通便利, 通过三条地铁线 (地铁 4 号线、8 号线及 10 号线) 及两条隧道 (新建路隧道及大连路隧道), 连接至陆家嘴金融中央商业区及浦西各主要商业区。

瑞虹新城第六期-怡庭, 总建筑面积为 88,000 平方米, 其中 86,000 平方米为住宅, 2,000 平方米为商铺。该项目紧邻即将完工的 “瑞虹天地·月亮湾”, 是项目腹地登场的首个 “艺文官邸”, 共计提供 680 个单元, 面积由 80 至 170 平方米。户型设计考量客户需求, 精装修交房标准以人为本, 贴心物业管理服务, 优越的市场口碑, 使得消费者趋之若鹜, 一经入市就获得市场追捧。

上海瑞安房地产发展有限公司执行董事兼瑞虹新城项目总监王颖女士表示: “瑞安房地产开发的总体规划综合社区因其优越的地理位置和项目的卓越品质受到欢迎。瑞安房地产历经 20 年耕耘, 将旧城区虹镇老街改造成为上海集优质品质住宅、娱乐休闲、风尚购物、精致餐饮、都市商务为一体的国际级综合性社区, 促进虹口区中高端商业需求的新地标, 辐射周边 250 万常住人口。”

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示: “过去 5 年我们在内环线内的两个市中心项目上海瑞虹新城及太平桥项目共投入了超过人民币 200 亿元的资金, 此次瑞虹新城第六期怡庭达成的强劲销售记录, 是公司一个很好的新起点。按照这两个项目目前的开发进度, 估计在未来 4 到 5 年, 瑞安房地产将有约人民币 600 亿元的可销售房源, 我们对上海的市场充满信心。”

-完-

关于瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩。截止2015年6月30日, 公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达1,210万平方米(980万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 230万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市, 为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查询www.shuionland.com

传媒垂询, 请联络:

瑞安房地产

香港

洪淑雅小姐

电话: (852) 2879 1866

电邮: corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn