

新聞稿

瑞安房地產公佈二零一五年七月物業銷售簡報

(2015年8月5日, 香港) 瑞安房地產有限公司 (「瑞安房地產」或「公司」, 股份代號:272) 公佈本公司及其附屬公司 (總稱為「公司」) 截至二零一五年七月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一五年七月份住宅合約物業銷售額達到人民幣4.06億元, 整體銷售商業物業的合約銷售額達到人民幣66.01億元。該等整體銷售商業物業涉及上海太平橋項目企業天地1號及2號的物業, 包括地上建築面積83,200平方米及226個車位。連同合約銷售的住宅物業, 二零一五年七月份已出售總建築面積為110,700平方米及519個車位。

本公司於二零一五年七月份平均售價為每平方米人民幣63,300元。

二零一五年首七個月, 累計合約物業銷售額達到人民幣102.7億元, 其中住宅物業銷售額為人民幣30.68億元, 商業物業整體銷售額為人民幣72.02億元。累計已出售總建築面積311,400平方米, 平均售價為每平方米人民幣33,000元。另外, 有1,400個車位於二零一五年首七個月售出, 其中含包括在整體銷售中的226個車位。

二零一五年首七個月之未經審核數據:

截至七月止 七個月	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2015年	10,270	229 %	311,400	107 %
2014年	3,120		150,600	

另外, 除以上報告的合約物業銷售額, 截至二零一五年七月三十一日止, 本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣11.88億元, 預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附注: 物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制, 未經外聘核數師審核或審閱, 因此該等資料僅供參考。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，截至2014年12月31日，土地儲備達1,230萬平方米(990萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，240萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港

洪淑雅小姐

電話：(852) 2879 1866

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn