

新闻稿

瑞安房地产公布二零一五年七月物业销售简报

(2015年8月5日, 香港) 瑞安房地产有限公司 (「瑞安房地产」或「公司」, 股份代号:272) 公布本公司及其附属公司 (总称为「公司」) 截至二零一五年七月三十一日止月份物业销售简报。

二零一五年七月份住宅合约物业销售额达到人民币4.06亿元, 整体销售商业物业的合约销售额达到人民币66.01亿元。该等整体销售商业物业涉及上海太平桥项目企业天地1号及2号的物业, 包括地上建筑面积83,200平方米及226个车位。连同合约销售的住宅物业, 二零一五年七月份已出售总建筑面积为110,700平方米及519个车位。

本公司于二零一五年七月份平均售价为每平方米人民币63,300元。

二零一五年首七个月, 累计合约物业销售额达到人民币102.7亿元, 其中住宅物业销售额为人民币30.68亿元, 商业物业整体销售额为人民币72.02亿元。累计已出售总建筑面积311,400平方米, 平均售价为每平方米人民币33,000元。另外, 有1,400个车位于二零一五年首七个月售出, 其中含包括在整体销售中的226个车位。

二零一五年首七个月之未经审核数据:

截至七月止 七个月	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期 比较 (%)	合约物业销售 面积 (平方米)	与去年同期 比较 (%)
2015年	10,270	229 %	311,400	107 %
2014年	3,120		150,600	

另外, 除以上报告的合约物业销售额, 截至二零一五年七月三十一日止, 本公司录得认购物业销售总额为人民币11.88亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的小区方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 截至2014年12月31日, 土地储备达1,230万平方米(990万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 240万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市, 为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查询www.shuionland.com

传媒垂询, 请联络:

瑞安房地产有限公司

香港

洪淑雅小姐

电话: (852) 2879 1866

电邮: corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn