

新聞稿

釋放資產價值 加快資產周轉 瑞安房地產以人民幣6,600,860,000元出售企業天地1號及2號

(2015年7月24日，上海) 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272) 今天公佈，其間接附屬公司Interchina International Limited(「賣方」) 及China Xintiandi Holding Company Limited(「賣方擔保人」)與Capital Gainer Limited(「買方」) 及領匯物業有限公司(「買方擔保人」)(兩者均為領匯之間接全資附屬公司) 達成買賣協議，以現金總作價人民幣6,600,860,000元，出售位於上海黃浦區的企業天地1號及2號(「物業」)。

企業天地1號及2號可供出租的總建築面積為83,155平方米，包括辦公樓及零售部份，建築面積分別為75,780平方米及7,375平方米。

經參考物業於2015年6月30日之帳面值，在扣除估計稅項及交易開支約人民幣683,000,000元後，公司預計出售事項將產生人民幣922,000,000元之收益。出售所得款項淨額約人民幣4,284,000,000元，將用於公司的財務用途。

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示：「按調整後的策略，我們正釋放及變現公司商業地產組合的市場價值。這次出售提升了資產周轉率，將會強化我們的資產負債表，並且令公司處於更佳位置，把握未來的增長機會。我們很高興為太平橋的發展找到長期的運營夥伴，並與他們一起繼續保持太平橋項目在商業界的領袖地位。」

領匯管理有限公司行政總裁王國龍表示：「企業天地1號及2號位於上海黃浦區策略性位置，為當地的地標項目。受惠於四通八達的交通網絡，加上鄰近淮海中路的零售熱點及新天地的高級商業及豪華住宅區，以及市場上對優質甲級辦公室的強勁需求，令有關項目成為極具吸引力的長線投資項目。」

- END -

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，截至2014年12月31日，土地儲備達1,230萬平方米(990萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，240萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港

洪淑雅小姐

電話：(852) 2879 1866

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn