

新聞稿

瑞安房地產公佈二零一四年十二月物業銷售簡報

(2015年1月6日，香港) 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號:272）公佈本公司及其附屬公司（總稱為「公司」）截至二零一四年十二月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一四年十二月份住宅物業合約銷售額達到人民幣13.22億元，整體銷售商業物業的合約銷售額達到人民幣9.39億元。該物業為位於武漢天地第A2號地塊的辦公樓，預計建築面積約為45,800平方米。

二零一四年十二月份已出售總建築面積101,200平方米及859個車位。

本公司於二零一四年十二月份平均售價為每平方米人民幣22,300元。

二零一四年年度，累計合約物業銷售額達到人民幣97.50億元，其中住宅物業銷售額為人民幣61.07億元，商業物業整體銷售額為人民幣36.43億元。累計已出售總建築面積463,200平方米，平均售價為每平方米人民幣21,000元。另外，有1,359個車位於二零一四年年度售出。

二零一四年年度之未經審核數據：

截至十二月止 年度	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2014年	9,750	-41%	463,200	-25%
2013年	16,614		621,500	

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一四年十二月三十一日止，本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣10.65億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供參考。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,250 萬平方米(1,030 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港

洪淑雅小姐

電話：(852) 2879 1866

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn