



新闻稿

## 瑞安房地产与中东机构投资者合资 在中国发展全新知识型社区项目

(2014年11月28日, 香港)瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」或「公司」, 股份代号: 272)今天宣布, 与一间总部设于中东的机构投资者(「中东投资者」)订立框架协议, 组成投资额为6亿美元(约46.5亿港元)的合资公司(「Shui On KC Investment Partnership」), 于中国的策略性地区开发、拥有及管理多用途知识型社区项目。

瑞安房地产及中东投资者将会在确定新项目及成立相关控股公司后投入资本。合资公司为期八年, 可在投资者一致批准后最多额外续期两次, 每次一年。

Shui On KC Investment Partnership 是瑞安房地产投资全新知识型社区项目的平台。知识型社区是在大学, 高新科技园区及/或研发园区高度集中的位置, 发展的中型、综合多用途社区项目。

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示: 「我很高兴宣布Shui On KC Investment Partnership的成立。这个平台将有助我们更好地把握具有吸引力的知识型社区的投资机遇。与中东机构投资者达成战略合作亦将会扩大公司与各类资金来源及投资周期不同的环球机构投资者的接触机会。」

— 完 —

*\*M3 Capital Partners (HK) Limited为瑞安房地产有关组成KC Investment Partners的财务顾问。*

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目,土地储备达1,250万平方米(1,030万平方米发展为可供出租及可供销售面积,220万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港聯合交易所上市,为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有关瑞安房地产的其他资料,请查询[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

传媒垂询,请聯絡:

瑞安房地产有限公司

香港

洪淑雅小姐

电话: (852) 2879 1866

电邮: [corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)

内地

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: [cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)