



新聞稿

瑞安房地產與中東機構投資者合資

在中國發展全新知識型社區項目

(2014年11月28日，香港)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號: 272)今天宣佈，與一間總部設於中東的機構投資者(「中東投資者」)訂立框架協議，組成投資額為6億美元(約46.5億港元)的合資公司(「Shui On KC Investment Partnership」)，於中國的策略性地區開發、擁有及管理多用途知識型社區項目。

瑞安房地產及中東投資者將會在確定新項目及成立相關控股公司後投入資本。合資公司為期八年，可在投資者一致批准後最多額外續期兩次，每次一年。

Shui On KC Investment Partnership 是瑞安房地產投資全新知識型社區項目的平台。知識型社區是在大學，高新科技園區及/或研發園區高度集中的位置，發展的中型、綜合多用途社區項目。

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示：「我很高興宣佈Shui On KC Investment Partnership的成立。這個平台將有助我們更好地把握具有吸引力的知識型社區的投資機遇。與中東機構投資者達成策略合作亦將會擴闊公司與各類資金來源及投資週期不同的環球機構投資者的接觸機會。」

— 完 —

*M3 Capital Partners (HK) Limited為瑞安房地產有關組成KC Investment Partners的財務顧問。

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,250萬平方米(1,030萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港

洪淑雅小姐

電話: (852) 2879 1866

電郵: corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn