

新闻稿

瑞安房地产公布二零一四年十二月物业销售简报

(2015年1月6日, 香港) 瑞安房地产有限公司 (“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号:272) 公布本公司及其附属公司 (总称为“公司”) 截至二零一四年十二月三十一日止月份物业销售简报。

二零一四年十二月份住宅物业合约销售额达到人民币13.22亿元, 整体销售商业物业的合约销售额达到人民币9.39亿元。该物业为位于武汉天地第A2号地块的办公楼, 预计建筑面积约为45,800平方米。

二零一四年十二月份已出售总建筑面积101,200平方米及859个车位。

本公司于二零一四年十二月份平均售价为每平方米人民币22,300元。

二零一四年年度, 累计合约物业销售额达到人民币97.50亿元, 其中住宅物业销售额为人民币61.07亿元, 商业物业整体销售额为人民币36.43亿元。累计已出售总建筑面积463,200平方米, 平均售价为每平方米人民币21,000元。另外, 有1,359个车位于二零一四年年度售出。

二零一四年年度之未经审核数据:

截至十二月止 年度	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期 比较 (%)	合约物业销售 面积 (平方米)	与去年同期 比较 (%)
2014年	9,750	-41%	463,200	-25%
2013年	16,614		621,500	

另外, 除以上报告的合约物业销售额, 截至二零一四年十二月三十一日止, 本公司录得认购物业销售总额为人民币10.65亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心小区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达 1,250 万平方米(1,030 万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 220 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市, 为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查询www.shuionland.com

传媒垂询, 请联络:

瑞安房地产有限公司

香港

洪淑雅小姐

电话: (852) 2879 1866

电邮: corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn