

瑞安可持续发展论坛在沪举行 绿色社区助推城市化健康发展

【上海，10月31日】由瑞安房地产(股份代号:272，下称“瑞安房地产”或“瑞安”)主办的第三届瑞安房地产可持续发展论坛今日在沪举行。围绕“知识社区的绿色生活”主题，上海市绿色建筑协会、同济大学建筑与城市规划学院的专家和学者，以及多位同行业的知名人士聚集一堂，共同探讨当前国内知识社区可持续发展所面临的挑战，为创新型城市发展模式打开更多新思路。

本次论坛的主办方可谓别具匠心，创新地以“打破围墙”的论坛方式，在社区中设立多场开放式的互动交流环节，吸引社区中不同主体，如：租户企业、社区业主和物业，从多层次展示生态城市和绿色社区建设的成果，希望借助绿色智慧助推城市的可持续发展。

瑞安房地产规划发展及设计总监、可持续发展委员会主席陈建邦先生表示：“城市化进程已经深入到中国的腹地，许多人已经住进了‘城市’里。怎样才能真正在一个城市里享受便捷、舒适又环保的生活，怎样在一个社区里可以把办公、消费和生活一次解决，享受一站式服务？这些都是我们此次论坛所探讨的问题。瑞安不仅自己在尝试绿色综合型知识社区的发展模式，更希望和政府部门、同行的朋友们以及专家们共同探讨绿色城市的发展方向，以此次论坛为契机，共同推动绿色城市、绿色经济的发展。”

目前，我国的城市化进程发展势头迅猛，带来了城市的现代化大扩张，但也引起了一系列可持续发展的后续问题，如住宅社区远离工作休闲区域，导致汽车消费剧增，带来能源、碳排放增加，公共空间被严重挤压，城市核心区域开发的文化特质慢慢丧失等。因此，构建可持续发展绿色社区的举措呼之欲出，以应对中国城市化发展进程中所遇到的困惑及挑战，顺应中国城市化发展的需求。瑞安房地产一直致力于打造绿色社区，倡导健康的生活方式。适宜步行且公共交通便捷的多功能综合社区、尺度宜人的公共空间、尊重本地文化、以步行为导向的街区设计，这些都是瑞安在开发绿色社区过程中所遵循的理念。瑞安从总体规划、建筑设计、项目施工、工程管理、以致销售推广及物业管理，全方位、开创性地践行了“可持续发展绿色社区”的理念，并采用了多达100多项可持续技术，旗下多个大型总体规划项目及开发物业获得了LEED-ND 认证及LEED-CS认证。

瑞安房地产发展有限公司执行董事陈永明先生向与会嘉宾分享了瑞安房地产践行绿色知识社区理念的成功案例——创智天地。创智天地以教育、科技、研发及创业为基础，形成园区、校区、社区“三区联动”，融合杨浦区丰富的高校教育资源、研发机构的技术资源以及企业的研发需求，构建知识创新生态圈，同时提供丰富的公共空间与社区活动，创造健康的社区环境，帮助社区内创业者的成长及知识创新产业的发展。目前创智天地项目已经吸引了众多绿色科技、创意环保、互联网企业入驻。2014年9月，创智天地入选城市土地学会(ULI)发布的“城市复兴的十大原则”报告，与丹麦哥本哈根的Superkilen 公园、日本大阪的难波公园等项目共同成为全球20个成功案例之一。

瑞安房地产坚信可持续发展是企业和社会长远发展的基石，并始终致力于打造集“生活、工作、休闲”于一体的世界级综合多功能社区，为居住者提供绿色健康的生活方式，持续在业内推广中国式绿色生活的理念。

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号：272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达1,250万平方米(1,030万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为当年最大的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

关于创智天地

创智天地项目位于上海市杨浦区的城市核心发展项目。规划用地面积约 38 公顷；地上总建筑面积约 52 万平方米。邻近 11 所高等学府，为配合上海市政府“科教兴市”的发展战略，提供一个推动创意和创业的环境。项目设计参考美国硅谷和巴黎左岸的“生活、工作、休闲”环境，以教育、科技、文化、研发及创业为基础，校区、园区和小区“三区联动”，创造一个能吸引、培养和留住优秀人才的创新知识型社区。整体规划包括四个功能区：创智天地广场、创智坊、创智天地创业园及江湾体育中心。

传媒垂询，请联络：

香港

洪淑雅小姐

电话: (852) 2879 1866

电邮: corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn

冯程程

万博宣伟

电话: (86 10) 8569 9976

邮箱: sfeng@webershandwick.com