

新聞稿

瑞安可持續發展論壇在滬舉行 綠色社區助推城市化健康發展

【上海，10月31日】由瑞安房地產(股份代號:272，下稱“瑞安房地產”或“瑞安”)主辦的第三屆瑞安房地產可持續發展論壇今日在滬舉行。圍繞“知識社區的綠色生活”主題，上海市綠色建築協會、同濟大學建築與城市規劃學院的專家和學者，以及多位同行業的知名人士聚集一堂，共同探討當前國內知識社區可持續發展所面臨的挑戰，為創新型城市發展模式打開更多新思路。

本次論壇的主辦方可謂別具匠心，創新地以“打破圍牆”的論壇方式，在社區中設立多場開放式的互動交流環節，吸引社區中不同主體，如：租戶企業、社區業主和物業，從多層面展示生態城市和綠色社區建設的成果，希望借助綠色智慧助推城市的可持續發展。

瑞安房地產規劃發展及設計總監、可持續發展委員會主席陳建邦先生表示：“城市化進程已經深入到中國的腹地，許多人已經住進了‘城市’裡。怎樣才能真正在一個城市裡享受便捷、舒適又環保的生活，怎樣在一個社區裡可以把辦公、消費和生活一次解決，享受一站式服務？這些都是我們此次論壇所探討的問題。瑞安不僅自己在嘗試綠色綜合型知識社區的發展模式，更希望和政府部門、同行的朋友們以及專家們共同探討綠色城市的發展方向，以此次論壇為契機，共同推動綠色城市、綠色經濟的發展。”

目前，我國的城市化進程發展勢頭迅猛，帶來了城市的現代化大擴張，但也引起了一系列可持續發展的後續問題，如住宅社區遠離工作休閒區域，導致汽車消費劇增，帶來能源、碳排放增加，公共空間被嚴重擠壓，城市核心區域開發的文化特質慢慢喪失等。因此，構建可持續發展綠色社區的舉措呼之欲出，以應對中國城市化發展進程中所遇到的困惑及挑戰，順應中國城市化發展的需求。瑞安房地產一直致力於打造綠色社區，宣導健康的生活方式。適宜步行且公共交通便捷的多功能綜合社區、尺度宜人的公共空間、尊重本地文化、以步行為導向的街區設計，這些都是瑞安在開發綠色社區過程中所遵循的理念。瑞安從總體規劃、建築設計、項目施工、工程管理、以致銷售推廣及物業管理，全方位、開創性地踐行了“可持續發展綠色社區”的理念，並採用了多達100多項可持續技術，旗下多個大型總體規劃項目及開發物業獲得了LEED-ND 認證及LEED-CS認證。

瑞安房地產發展有限公司執行董事陳永明先生向與會嘉賓分享了瑞安房地產踐行綠色知識社區理念的成功案例——創智天地。創智天地以教育、科技、研發及創業為基礎，形成園區、校區、社區“三區聯動”，融合楊浦區豐富的高校教育資源、研發機構的技術資源以及企業的研發需求，構建知識創新生態圈，同時提供豐富的公共空間與社區活動，創造健康的社區環境，幫助社區內創業者的成長及知識創新產業的發展。目前創智天地項目已經吸引了眾多綠色科技、創意環保、互聯網企業入駐。2014年9月，創智天地入選城市土地學會(ULI)發佈的“城市復興的十大原則”報告，與丹麥哥本哈根的Superkilen 公園、日本大阪的難波公園等項目共同成為全球20個成功案例之一。

瑞安房地產堅信可持續發展是企業和社會長遠發展的基石，並始終致力於打造集“生活、工作、休閒”於一體的世界級綜合多功能社區，為居住者提供綠色健康的生活方式，持續在業內推廣中國式綠色生活的理念。

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,250萬平方米(1,030萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

關於創智天地

創智天地項目位於上海市楊浦區的城市核心發展項目。規劃用地面積約 38 公頃；地上總建築面積約 52 萬平方米。鄰近 11 所高等學府，為配合上海市政府“科教興市”的發展戰略，提供一個推動創意和創業的環境。項目設計參考美國矽谷和巴黎左岸的“生活、工作、休閒”環境，以教育、科技、文化、研發及創業為基礎，校區、園區和社區“三區聯動”，創造一個能吸引、培養和留住優秀人才的創新知識型社區。整體規劃包括四個功能區：創智天地廣場、創智坊、創智天地創業園及江灣體育中心。

傳媒垂詢，請聯絡：

香港

洪淑雅小姐

電話: (852) 2879 1866

電郵: corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn

馮程程

萬博宣偉

電話: (86 10) 8569 9976

郵箱: sfeng@webershandwick.com