



新聞稿

瑞安房地產公佈二零一四年八月物業銷售簡報

(2014年9月8日·香港) 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」, 股份代号:272) 公佈本公司及其附屬公司(總稱為「公司」)截至二零一四年八月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一四年八月份住宅物業合約銷售額達到人民幣3.57億元, 已出售總建築面積25,800平方米及16個車位。

二零一四年八月二十七日, 本公司與鷹君控股有限公司的全資附屬公司簽訂有關協議, 出售未裝修的虹橋天地酒店和妙園投資有限公司的股份, 妙園投資有限公司間接實及益擁有新天地朗廷酒店相關土地使用權及房屋所有權。虹橋天地酒店預計擁有403個房間, 協定估值為人民幣9.65億元。新天地朗廷酒店擁有357個房間, 協定估值為人民幣17.39億元。有關該出售交易的詳細內容, 請參閱本公司於二零一四年八月二十七日刊發的公佈, 該公佈已刊載於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

本公司於二零一四年八月份平均售價為每平方米人民幣24,400元。

二零一四年首八個月, 累計合約物業銷售額達到人民幣61.81億元。累計已出售總建築面積275,800平方米, 平均售價為每平方米人民幣22,400元。另外, 有445個車位於二零一四年首八個月售出。

二零一四年首八個月之未經審核數據:

截至八月止 八個月	合約物業銷售 額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2014年	6,181	-18%	275,800	-7%
2013年	7,503		295,000	

另外, 除以上報告的合約物業銷售額, 截至二零一四年八月三十一日止, 本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣8.41億元, 預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註: 物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製, 未經外聘核數師審核或審閱, 因此該等數據僅供參考。

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,250平方米(1,030萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港

洪淑雅小姐

電話：(852) 2879 1866

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn